



# *Presidencia de la República Dominicana*

SANTO DOMINGO, REPÚBLICA DOMINICANA

PR-IN-2022-13664

lunes, 13 de junio de 2022

A : Mérida de Jesús Torres Espinal  
Director Ejecutivo Unidad Ejecutora de  
Titulación de Terrenos del Estado

Asunto : Autorización modificación presupuestaria

Anexo : Comunicación Núm. 673-22, d/f 20 de abril del 2022

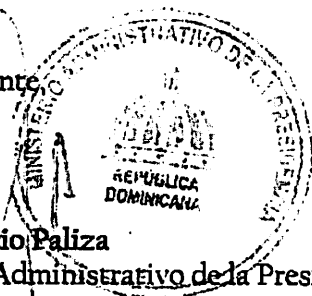
En cumplimiento del Decreto núm. 3-22, emitido por el Presidente de la República en fecha 8 de enero del 2022, y en relación a la solicitud de referencia, por medio de la presente tenemos a bien autorizar la no objeción de modificación presupuestaria, referente a la comunicación DE-673-22 solicitada. Exhortamos observar la normativa aplicable, en especial las disposiciones de la Ley núm. 340-06 y del Decreto núm. 15-17, de fecha 8 de febrero de 2017, el cual exige contar con apropiación presupuestaria previo al inicio de la gestión del gasto.

La presente no supone exención de la responsabilidad a la institución solicitante del cumplimiento de la normativa aplicable y de los asuntos presupuestarios de rigor.

Atentamente,

José Ignacio Paliza  
Ministro Administrativo de la Presidencia

JIPN  
JDR  
eg



14 JUN 2022



D.E. 673-22

MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA Santo Domingo, D. N.  
20 de abril de 2022

Señor  
José Ignacio Ramón Paliza  
Ministro Administrativo de la Presidencia  
Su Despacho

Distinguido Señor Paliza:

Cortésmente, en atención a lo establecido en la circular PR-IN-2017-18377, así como al Decreto No.396-21, d/f 21/07/2017 y 19/08/2021, respectivamente, le solicitamos impartir las instrucciones de lugar, a los fines de que nos sea emitida la no objeción que nos permita ejecutar el monto de cuarenta y tres millones novecientos mil pesos con 00/100 (RD\$43,900,000.00), el cual está contemplado en el presupuesto asignado a esta institución. A continuación, detalle de los objetales a utilizar:

| Objetal    | Descripción                                                               | Monto         |
|------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 2.2.2.1.01 | Publicidad y propaganda                                                   | 12,000,000.00 |
| 2.2.7.1.04 | Mantenimiento y reparación de obras de ingeniería civil o infraestructura | 2,500,000.00  |
| 2.2.8.6.01 | Eventos generales                                                         | 29,400,000.00 |
| Total RDS  |                                                                           | 43,900,000.00 |

Lo indicado precedentemente, es necesario para readecuar los espacios físicos que permitan al personal de nuevo ingreso cumplir con las tareas asignadas, en adición se requiere la organización de eventos para la entrega de certificados de títulos; previamente, se deben realizar convocatorias masivas, así como campañas publicitarias, mediante diversos medios de comunicación.

Cabe destacar, que actualmente, la entidad está abocada al cumplimiento de las atribuciones encomendadas por el Presidente de la República, mediante el Decreto 35-21, relativas a la titulación masiva de inmuebles, así como al acuerdo interinstitucional de colaboración d/f 6/01/2021, suscrito entre el Poder Judicial y el Ministerio de la Presidencia.

Agradeciendo por su gentil y oportuna atención a la presente, queda de usted,

Atentamente,

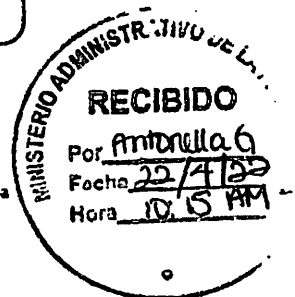
Lic. Mérida de Jesús Torres Espinal  
Director Ejecutivo  
Unidad Técnica Ejecutora de  
Titulación de Terrenos del Estado

DIRECTOR EJECUTIVO

UNIDAD TÉCNICA EJECUTORA  
DE TITULACIÓN DE TERRENOS  
DEL ESTADO

Cc: Lic. Leandro José Macarrulla Tavarez, Ministro de la Presidencia.

Avenida México esquina Dr. Delgado Santo Domingo República Dominicana  
TELÉFONO 809 595 8000 EXTENSIÓN 2013 MINPRF GOU.DO





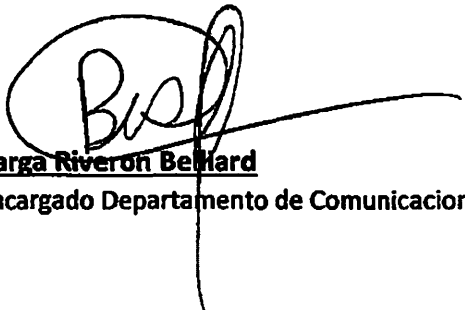
PRESIDENCIA DE LA  
REPÚBLICA DOMINICANA

**MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA**

**PRESUPUESTO REFERENCIAL - CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE PUBLICIDAD PARA LA UNIDAD TÉCNICA EJECUTORA  
DE TITULACIÓN DE TERRENOS DEL ESTADO**



| Ítem        | Descripción                                     | Cantidad | UDM | Tiempo<br>estimado<br>(meses) -<br>Cantidad | Costo unitario<br>estimado | Costo Total<br>Estimado |
|-------------|-------------------------------------------------|----------|-----|---------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| 1           | Colocación de Spot de Televisión                | 10       | UD  | 5                                           | 50,000.00                  | 2,500,000.00            |
| 2           | Colocación de Cuñas de Radio                    | 8        | UD  | 5                                           | 40,000.00                  | 1,600,000.00            |
| 3           | Banner en Diarios Digitales                     | 13       | UD  | 5                                           | 30,000.00                  | 1,950,000.00            |
| 5           | Colocación de Post en Redes Sociales            | 6        | UD  | 5                                           | 25,000.00                  | 750,000.00              |
| 6           | Publicación en Periodicos (procesos de compras) | 51       | UD  | N/A                                         | 66,000.00                  | 3,366,000.00            |
| Sub-Total   |                                                 |          |     |                                             |                            | 10,166,000.00           |
| ITBIS (18%) |                                                 |          |     |                                             |                            | 1,829,880.00            |
| Total RD\$  |                                                 |          |     |                                             |                            | 11,995,880.00           |

  
**Barga Riveron Bellard**  
Encargado Departamento de Comunicaciones



## PRESUPUESTO REFERENCIAL MONTAJE EVENTOS

28 de mayo de 2022

**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA LOS MONTAJES DE EVENTOS EN LAS ENTREGAS DE TÍTULOS DEFINITIVOS A NIVEL NACIONAL Y OTRAS ACTIVIDADES DE LA INSTITUCIÓN DESDE 1,000 HASTA 5,000 PERSONAS**

| Item No.          | Descripción                                                                                                            | Características                                  | Cant. | Precio Unitario Estimado | ITBIS      | Precio Unitario Final Estimado |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------|--------------------------|------------|--------------------------------|
| 1                 | Techo en truss                                                                                                         | 22500 PIES CUADRADOS                             | 8     | 787,500.00               | 141,750.00 | 7,434,000.00                   |
| 2                 | Servicio de telares                                                                                                    | Para instalar en laterales del techo             | 8     | 50,000.00                | 9,000.00   | 472,000.00                     |
| 3                 | Piso en madera                                                                                                         | 22500 PIES CUADRADOS                             | 8     | 1,125,000.00             | 202,500.00 | 10,620,000.00                  |
| 4                 | Sillas                                                                                                                 | Ejecutivas para mesa presidencial                | 315   | 100.00                   | 18.00      | 37,170.00                      |
| 5                 | Sillas                                                                                                                 | Acojinadas plegadizas blancas                    | 2100  | 60.00                    | 10.80      | 148,680.00                     |
| 6                 | Sillas                                                                                                                 | Samsonite blancas                                | 3200  | 25.00                    | 4.50       | 94,400.00                      |
| 7                 | Mesas                                                                                                                  | Rectangulares 96 x 32                            | 30    | 250.00                   | 45.00      | 8,850.00                       |
| 8                 | Mesas                                                                                                                  | Rectangulares 72x32                              | 8     | 250.00                   | 45.00      | 2,360.00                       |
| 9                 | Sillas                                                                                                                 | Para almuerzo                                    | 1050  | 60.00                    | 10.80      | 74,340.00                      |
| 10                | Arreglo floral                                                                                                         | Centro de mesa presidencial                      | 28    | 2,500.00                 | 450.00     | 82,600.00                      |
| 11                | Neveritas                                                                                                              |                                                  | 35    | 600.00                   | 108.00     | 24,780.00                      |
| 12                | Tanques plásticos                                                                                                      | 55 galones                                       | 8     | 350.00                   | 63.00      | 3,304.00                       |
| 13                | Copas                                                                                                                  | Cristal para agua                                | 336   | 25.00                    | 4.50       | 9,912.00                       |
| 14                | Pódium                                                                                                                 | Acrílico                                         | 8     | 4,500.00                 | 810.00     | 42,480.00                      |
| 15                | Baños portátiles                                                                                                       | Regulares                                        | 70    | 3,000.00                 | 540.00     | 247,800.00                     |
| 16                | Baños portátiles                                                                                                       | VIP                                              | 35    | 5,000.00                 | 900.00     | 206,500.00                     |
| 17                | Fileros                                                                                                                | En metal cromados moderno                        | 140   | 500.00                   | 90.00      | 82,600.00                      |
| 18                | Bambalinas                                                                                                             | Crema patria                                     | 140   | 500.00                   | 90.00      | 82,600.00                      |
| 19                | Bambalinas                                                                                                             | Azul marino                                      | 140   | 500.00                   | 90.00      | 82,600.00                      |
| 20                | Topes                                                                                                                  | Lino crema                                       | 70    | 500.00                   | 90.00      | 41,300.00                      |
| 21                | Lavamanos                                                                                                              | Portátiles                                       | 28    | 2,500.00                 | 450.00     | 82,600.00                      |
| 22                | Luces                                                                                                                  | Para carpa                                       | 42    | 250.00                   | 45.00      | 12,390.00                      |
| 23                | Iluminación                                                                                                            | Para techo                                       | 210   | 500.00                   | 90.00      | 123,900.00                     |
| 24                | Ventiladores                                                                                                           | Aire frío                                        | 105   | 3,500.00                 | 630.00     | 433,650.00                     |
| 25                | Ventiladores de abanicos                                                                                               | Con montura para carpa                           | 280   | 850.00                   | 153.00     | 280,840.00                     |
| 26                | Servicio Planta eléctrica                                                                                              | 70 kv, incluyendo combustible y servicio técnico | 14    | 25,000.00                | 4,500.00   | 413,000.00                     |
| 27                | Pantallas plasmas                                                                                                      | 50" para telepromter                             | 28    | 5,000.00                 | 900.00     | 165,200.00                     |
| 28                | Pantalla Led 7x10                                                                                                      | Sistema de Proyección, pantallas y monitoreo Led | 14    | 50,000.00                | 9,000.00   | 826,000.00                     |
| 29                | Servicio de sonido y técnico                                                                                           | Equipo de ampliación de sonido profesional       | 8     | 50,000.00                | 9,000.00   | 472,000.00                     |
| 30                | Servicio de circuito cerrado                                                                                           | Switche de video, incluye servicios técnicos     | 8     | 75,000.00                | 13,500.00  | 708,000.00                     |
| 31                | Vallas de seguridad                                                                                                    | Unidades                                         | 1050  | 600.00                   | 108.00     | 743,400.00                     |
| 32                | Carpas                                                                                                                 | 20x20                                            | 42    | 8,000.00                 | 1,440.00   | 396,480.00                     |
| 33                | Carpas                                                                                                                 | 10x10                                            | 8     | 3,500.00                 | 630.00     | 33,040.00                      |
| 34                | Pasamanos                                                                                                              | En madera para delimitar el techo                | 8     | 30,000.00                | 5,400.00   | 283,200.00                     |
| 35                | Servicio de impresión e instalación de banner                                                                          | 40x15                                            | 14    | 60,000.00                | 10,800.00  | 991,200.00                     |
| 36                | Tarima para la prensa con escalera y pasamanos                                                                         | 20x16                                            | 8     | 15,000.00                | 2,700.00   | 141,600.00                     |
| 37                | Tarima presidencial con pasamanos y escalera                                                                           | 48x20                                            | 8     | 45,000.00                | 8,100.00   | 424,800.00                     |
| 38                | Montaje, Desmontaje y transporte en cualquier parte del país y dejando todo listo y probado 24 horas antes del evento. |                                                  | 8     | 300,000.00               | 54,000.00  | 2,832,000.00                   |
| <b>Total RD\$</b> |                                                                                                                        |                                                  |       |                          |            | <b>29,161,576</b>              |

  
**Laura Massiel Ortiz**  
 Encargada de Protocolo



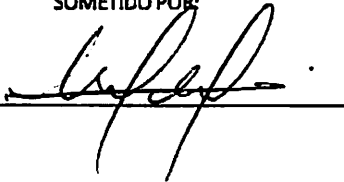
|                         |                                                                          |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIPCION DE LA OBRA: | Presupuesto Referencial para Mantenimiento y Readecuación oficinas de la |
| NOMBRE DEL CENTRO:      | Unidad Ejecutora de Titulacion de Terrenos del Estado.                   |
| MUNICIPIO:              | Santo Domingo, D.N.                                                      |
| DIRECCION DEL CENTRO:   | Unicentro Plaza , 27 de Febrero esq. Av. Abraham Lincoln y Av. Bolívar   |
| FECHA DE ELABORACION:   | 24 mayo del 2022                                                         |
| CONTRATISTA:            |                                                                          |

| Ítem     | DESCRIPCIÓN                                                                       | CANT.  | UD  | Costo Unitario Estimado (con ITBIS incluido) | Costo Total Estimado |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|----------------------------------------------|----------------------|
| <b>1</b> | <b>INSTALACION O REPARACION DE PAREDES</b>                                        |        |     |                                              | <b>750,479.22</b>    |
| 1.1      | Suministro e Instalación de Muros en Sheetrock 2 caras. (local 11, 9-30 y 27)     | 283.25 | m2  | 1,442.62                                     | 408,622.12           |
| 1.2      | Resane general de Muros en Sheetrock existentes.                                  | 7.68   | m2  | 1,834.00                                     | 14,085.12            |
| 1.3      | Demolición de Muros en Sheetrock (local 11 y 27)                                  | 14.65  | m2  | 626.76                                       | 9,182.03             |
| 1.4      | Suministro e Instalación de Puertas Comerciales P4 (local 11)                     | 7.00   | uds | 22,000.00                                    | 154,000.00           |
| 1.5      | Suministro e Instalacion Puertas Polimetall everlast o similar (local 11 y 9-30)  | 5.00   | uds | 8,500.00                                     | 42,500.00            |
| 1.6      | Suministro e Instalacion Tomacorrientes (local 11 y 9-30)                         | 45.00  | uds | 1,245.23                                     | 56,035.35            |
| 1.7      | Suministro e Instalacion Interruptores (local 11 y 9-30)                          | 20.00  | uds | 1,115.23                                     | 22,304.60            |
| 1.8      | Suministro e Instalacion zocalo en vinyl local 11                                 | 125.00 | ml  | 350.00                                       | 43,750.00            |
| <b>2</b> | <b>MANTENIMIENTO O REPARACION DE SISTEMAS DE FONTANERIA</b>                       |        |     |                                              | <b>79,064.99</b>     |
| 2.1      | Suministro e instalacion mezcladoras monomando cromada Para Lavamanos (local 11 ) | 6.00   | ud  | 6,442.96                                     | 38,657.76            |
| 2.2      | Reparacion de inodoros (local 11 y 9-30)                                          | 6.00   | ud  | 3,675.00                                     | 22,050.00            |
| 2.3      | Suministro e instalacion de tapas para inodoros de cierre lento (local 11 y 9-30) | 6.00   | ud  | 1,795.00                                     | 10,770.00            |
| 2.4      | Suministro e instalacion Mezcladora cromada para fregadero (local 11)             | 1.00   | ud  | 7,587.23                                     | 7,587.23             |
| <b>3</b> | <b>SERVICIOS DE REPARACION MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO</b>                |        |     |                                              | <b>107,000.00</b>    |
| 3.2      | Reparacion de termostatos (local 11, 9-30 y 27)                                   | 1.00   | pa  | 22,000.00                                    | 22,000.00            |
| 3.3      | Limpieza de difusores (local 11, 9-30 y 27)                                       | 1.00   | pa  | 35,000.00                                    | 35,000.00            |
| 3.4      | Limpieza de ducterías (local 11, 9-30 y 27)                                       | 1.00   | pa  | 50,000.00                                    | 50,000.00            |
| <b>4</b> | <b>INSTALACION Y REPARACION DE TECHO</b>                                          |        |     |                                              | <b>306,863.48</b>    |
| 4.1      | Suministro e instalacion de plafones comerciales (local 11, 9-30 y 27)            | 100.00 | m2  | 1,247.20                                     | 124,720.00           |
| 4.2      | reparacion y masillado de plafones en sheetrock (oficina local 11)                | 1.00   | pa  | 7,352.00                                     | 7,352.00             |
| 4.3      | Suministro e instalacion de Lamparas de 2 x 2 (paneles de led)                    | 30.00  | ud  | 2,535.00                                     | 76,050.00            |

|          |                                                                                                                                         |         |      |           |                   |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|-----------|-------------------|
| 4.4      | Suministro e instalacion de Lamparas de 2 x 4 (paneles de led)                                                                          | 23.00   | ud   | 2,690.00  | 61,870.00         |
| 4.5      | Mantenimiento bombillos ojos de buey                                                                                                    | 1.00    | pa   | 6,225.00  | 6,225.00          |
| 4.6      | Suministro e instalacion de extractores local 27                                                                                        | 2.00    | ud   | 9,323.24  | 18,646.48         |
| 4.7      | Desmante, Reparacion y Limpieza de Lamparas Existentes (local 11, 9-30 y 27)                                                            | 1.00    | pa   | 12,000.00 | 12,000.00         |
| <b>5</b> | <b>SERVICIO DE PINTURA DE INTERIORES</b>                                                                                                |         |      |           | <b>227,058.75</b> |
| 5.1      | Suministro y aplicación de pintura 2 manos en nuevos muros (local 11, 9-30 y 27)                                                        | 1080.49 | m2   | 140.71    | 152,035.75        |
| 5.2      | Retoque de pintura 1mano en muros existentes (local 11, 9-30 y 27)                                                                      | 650.00  | m2   | 115.42    | 75,023.00         |
| <b>6</b> | <b>SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS INDUSTRIAL</b>                                                                                  |         |      |           | <b>108,000.00</b> |
| 6.1      | Mantenimiento de manejadoras 5 toneladas de aire acondicionado para locales 11, 9-30 y 27 incluye aplicación de gas y cambio de filtro. | 7.00    | ud   | 7,500.00  | 52,500.00         |
| 6.2      | Mantenimiento de manejadora 7 toneladas de aire acondicionado para locales 9-30 incluye aplicación de gas y cambio de filtro.           | 1.00    | ud   | 10,500.00 | 10,500.00         |
| 6.4      | Mantenimiento de manejadoras 20 toneladas de aire acondicionado para locales 11 y 9-30 incluye aplicación de gas y cambio de filtro.    | 2.00    | ud   | 22,500.00 | 45,000.00         |
| <b>7</b> | <b>SERVICIO DE REPARACION DE EQUIPOS INDUSTRIAL</b>                                                                                     |         |      |           | <b>73,500.00</b>  |
| 7.1      | Reparacion de manejadora de aire acondicionado (local 11, 9-30 y 27) 4ud de 5 toneladas, 1ud de 7 toneladas y 1ud de 20 toneladas.      | 3.00    | uds  | 24,500.00 | 73,500.00         |
| <b>8</b> | <b>RENOVACION DE EDIFICIOS (DORMITORIO AGENTES DE SEGURIDAD UTECT EDIFICIO EN LA AV. BOLIVAR)</b>                                       |         |      |           | <b>433,001.66</b> |
| 1.2      | Demolición de Muros existentes                                                                                                          | 4.00    | m2   | 627.76    | 2,511.04          |
| 1.3      | Colocación Muro de Block para cierre de huecos (Incluye Materiales, Pafete y Cantos)                                                    | 1.00    | Pa   | 16,850.00 | 16,850.00         |
| 1.4      | Reparación de Piso (Incluye Material)                                                                                                   | 1.00    | Pa   | 7,200.00  | 7,200.00          |
| 1.5      | Resane general de Muros y Techos                                                                                                        | 7.59    | m2   | 1,834.00  | 13,920.06         |
| 1.6      | Suministro e Inst. de Muros en Sheetrock (2 caras)                                                                                      | 9.26    | m2   | 1,562.62  | 14,472.99         |
| 1.7      | Suministro e Instalación de Ceramica en pisos y paredes del baño existente                                                              | 1.00    | Pa   | 12,345.00 | 12,345.00         |
| 1.8      | Suministro e Instalación de Puertas Polimetal (1.0 m x 2.10 m)/(0.70 x 2.10)                                                            | 5.00    | uds  | 8,500.00  | 42,500.00         |
| 1.9      | Suministro e Instalación de Vidrios Para ventana Corredizas Tipo P65                                                                    | 70.00   | pies | 509.13    | 35,639.10         |
| 1.10     | Suministro de Pintura en muros interiores (2 manos)                                                                                     | 112.24  | m2   | 140.71    | 15,793.85         |
| 1.11     | Suministro de Pintura en techos interiores (2 manos)                                                                                    | 44.00   | m2   | 140.71    | 6,191.24          |
| 1.12     | Suministro e Instalación de las Tuberias de arrastre y conexión a drenaje existente                                                     | 1.00    | Pa   | 19,875.45 | 19,875.45         |
| 1.13     | Suministro e Instalación de Lavamano                                                                                                    | 1.00    | ud   | 13,845.36 | 13,845.36         |
| 1.14     | Suministro e Instalación de Inodoro                                                                                                     | 1.00    | ud   | 14,832.27 | 14,832.27         |
| 1.15     | Suministro e Instalación de Ducha                                                                                                       | 1.00    | ud   | 9,825.00  | 9,825.00          |
| 1.16     | Suministro e Instalación Impermeabilizante                                                                                              | 49.15   | m2   | 563.65    | 27,702.27         |
| 1.17     | Suministro e Inst. Puertas para Closet (hidrofugo)                                                                                      | 44.60   | ud   | 468.24    | 20,883.50         |
| 1.18     | Suministro e Instalación Bomba Ladrona                                                                                                  | 1.00    | pa   | 11,324.53 | 11,324.53         |
| 1.19     | Suministro e Instalación tope en Marmolite                                                                                              | 1.00    | pa   | 12,500.00 | 12,500.00         |
| 1.20     | Movimiento de caja existente (grua)                                                                                                     | 1.00    | pa   | 15,000.00 | 15,000.00         |
| 1.21     | Limpieza del filtrante y registros                                                                                                      | 1.00    | pa   | 93,000.00 | 93,000.00         |
| 1.22     | Tapa de Cisterna de Alto transito                                                                                                       | 2.00    | ud   | 4,895.00  | 9,790.00          |
| 1.23     | Limpieza de cisterna                                                                                                                    | 2.00    | ud   | 3,500.00  | 7,000.00          |

|                      |                                             |            |    |          |                     |
|----------------------|---------------------------------------------|------------|----|----------|---------------------|
| 1.24                 | Limpieza General                            | 1.00       | pa | 5,000.00 | 5,000.00            |
| 1.25                 | Bote de Escombros                           | 1.00       | pa | 5,000.00 | 5,000.00            |
| <b>SUB-TOTAL:</b>    |                                             |            |    |          | <b>2,084,968.10</b> |
|                      | <b>INDIRECTOS</b>                           | <b>18%</b> |    |          | <b>375,294.26</b>   |
|                      | Beneficios                                  | 8%         |    |          | 166,797.45          |
|                      | Gastos Administrativos                      | 3%         |    |          | 62,549.04           |
|                      | Seguros y Fianzas                           | 5%         |    |          | 104,248.41          |
|                      | Transporte                                  | 1%         |    |          | 20,849.68           |
|                      | Prestaciones Laborales                      | 1%         |    |          | 20,849.68           |
|                      | <b>ITBIS, sobre Servicios Profesionales</b> | <b>18%</b> |    |          | <b>37,529.43</b>    |
| <b>TOTAL GENERAL</b> |                                             |            |    |          | <b>2,497,791.78</b> |

SOMETIDO POR:



APROBADO POR:

