

Santo Domingo, D.N.  
15 de diciembre del año 2022

A : Señores  
Comité de Compras y Contrataciones  
Unidad Técnica Ejecutora de Titulación  
de Terrenos del Estado.

Vía : Licda. Ursulina del Carmen de Delgado  
Encargada Jurídica y Asesor de Compras y Contrataciones

Asunto : Evaluación económica del proceso de adquisición del procedimiento de Excepción de Urgencia Adquisición de mobiliarios para el edificio administrativo de la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado, Referencia Núm. UTECT-MAE-PEUR-2022-0008.

Distinguidos señores:

Por medio del presente y en nuestra calidad de peritos para la Adquisición de mobiliarios para el edificio administrativo de la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado, Referencia No.: UTECT-MAE-PEUR-2022-0008, en base al criterio de adjudicación establecido en el pliego de condiciones, remitimos la evaluación económica y recomendación de adjudicación, por parte de nuestros peritos para los siguientes oferentes:

1. BH Mobiliario, S.R.L
2. Muñoz Concepto Mobiliario, S.R.L
3. Muebles & Equipos para Oficina León González, S.R.L
4. Muebles Omar, S.A
5. Flow, S.R.L
6. Suplidores Industriales Mella, S.R.L
7. Sistema y Tecnología S.R.L

En este sentido, conforme al artículo 98 de la ley 340-06 sobre compras y contrataciones, a continuación, presentamos los resultados de los oferentes que presentaron los menores precios por ítems, lo cual se constituyen en nuestra recomendación para que el comité pueda valorar en su toma de decisión para la adjudicación:

Ítem No.	Descripción de Bien	Cant.	Oferente	Precio unitario menor en RD\$ con ITBIS	Total con ITBIS
14	Mesa de reunión.	1	BH Mobiliario, S.R.L	RD\$8,732.17	RD\$8,732.17
17	Estaciones modulares de 1.40 m.	17	BH Mobiliario, S.R.L	RD\$31,889.02	\$542,113.23
18	Estaciones modulares de 1.20 m.	56	BH Mobiliario, S.R.L	RD\$29,378.29	\$1,645,184.51

*MRP  
K.T.*



20	Credenza de 1.20 m.	7	BH Mobiliario, S.R.L	\$ 14,008.90	\$ 98,062.31
21	Credenza de 1.10 m.	22	BH Mobiliario, S.R.L	\$ 9,417.17	\$ 207,177.67
23	Armario bajo.	9	BH Mobiliario, S.R.L	\$ 7,924.70	\$ 71,322.33
				Valor total	\$ 2,572,592.26

Ítem No.	Descripción de Bien	Cant.	Oferente	Precio unitario menor en RD\$ con ITBIS	Total con ITBIS
31	Juego de muebles para oficina.	16	Muñoz Concepto Mobiliario, S.R.L	\$ 9,646.50	\$ 154,344.00
				Valor total	\$ 154,344.00

Ítem No.	Descripción de Bien	Cant.	Oferente	Precio unitario menor en RD\$ con ITBIS	Total con ITBIS
4	Escritorio ejecutivo con retorno.	6	Muebles y equipos para oficinas León González, S.R.L	\$ 14,160.00	\$ 84,960.00
5	Escritorio semi-ejecutivo con retorno.	19	Muebles y equipos para oficinas León González, S.R.L	\$ 14,160.00	\$ 269,040.00
6	Escritorio modular de 1.40 m con retorno.	2	Muebles y equipos para oficinas León González, S.R.L	\$ 12,272.00	\$ 24,544.00
7	Escritorio modular de 1.40 m.	2	Muebles y equipos para oficinas León González, S.R.L	\$ 8,142.00	\$ 16,284.00
8	Escritorio modular de 1.20 m con retorno.	2	Muebles y equipos para oficinas León González, S.R.L	\$ 10,266.00	\$ 20,532.00
9	Escritorio modular de 1.20 m.	9	Muebles y equipos para oficinas León González, S.R.L	\$ 6,962.00	\$ 62,658.00
10	Escritorio modular de 1.0 m.	9	Muebles y equipos para oficinas León González, S.R.L	\$ 5,752.50	\$ 51,772.50
15	Mesa de centro.	6	Muebles y equipos para oficinas León González, S.R.L	\$ 7,052.00	\$ 45,312.00
16	Mesa de esquina.	5	Muebles y equipos para oficinas León González, S.R.L	\$ 6,136.00	\$ 30,680.00
30	Sillas técnicas.	100	Muebles y equipos para oficinas León González, S.R.L	\$ 7,434.00	\$ 743,400.00
32	Juego de sillas para oficina gerencial.	1	Muebles y equipos para oficinas León González, S.R.L	\$ 80,240.00	\$ 80,240.00
34	Sillón semi-ejecutivo.	24	Muebles y equipos para oficinas León González, S.R.L	\$ 8,378.00	\$ 201,024.00
				Valor total	\$ 1,630,494.50

MRP  
K.T.

**Nota:** Este suplidor tiene un error en la sumatoria total del Item 34 en la oferta económica.



Ítem No.	Descripción de Bien	Cant.	Oferente	Precio unitario menor en RD\$ con ITBIS	Total con ITBIS
38	Sofá gerencial 3 plazas.	4	Muebles Omar, S.A	\$ 28,638.54	\$ 114,794.18
39	Sofá gerencial 2 plazas.	4	Muebles Omar, S.A	\$ 23,010.59	\$ 92,042.36
40	Sofá ejecutivo 2 plazas.	5	Muebles Omar, S.A	\$ 23,010.59	\$ 115,052.95
Valor total					\$ 321,889.49

Ítem No.	Descripción de Bien	Cant.	Oferente	Precio unitario menor en RD\$ con ITBIS	Total con ITBIS
1	Juego de muebles para oficina.	1	Flow, S.R.L	\$ 71,273.89	\$ 71,273.89
2	Juego de muebles para oficina.	1	Flow, S.R.L	\$ 47,019.70	\$ 47,019.70
19	Credenza de 1.80 m.	3	Flow, S.R.L	\$ 15,514.05	\$ 46,542.15
27	Archivos laterales-horizontales.	7	Flow, S.R.L	\$ 14,646.75	\$ 102,527.25
29	Archivos modulares.	104	Flow, S.R.L	\$ 6,577.32	\$ 684,041.28
33	Sillón ejecutivo.	3	Flow, S.R.L	\$ 16,375.16	\$ 49,125.46
35	Butaca de visitas.	56	Flow, S.R.L	\$ 6,119.30	\$ 342,680.97
36	Butaca de visitas.	6	Flow, S.R.L	\$ 6,344.62	\$ 38,067.74
Valor total					\$ 1,381,278.44

MRP  
K.I.

Ítem No.	Descripción de Bien	Cant.	Oferente	Precio unitario menor en RD\$ con ITBIS	Total con ITBIS
3	Escritorio ejecutivo con retorno y península.	4	Suplidores Industriales Mella, S.R.L	\$ 24,067.61	\$ 96,270.44
11	Mesa rectangular.	3	Suplidores Industriales Mella, S.R.L	\$ 33,272.11	\$ 99,816.32
12	Mesa rectangular.	2	Suplidores Industriales Mella, S.R.L	\$ 31,691.14	\$ 63,382.28
13	Mesa de conferencia.	1	Suplidores Industriales Mella, S.R.L	\$ 46,932.05	\$ 46,932.05
24	Gabinetes aéreos de 1.20 m.	9	Suplidores Industriales Mella, S.R.L	\$ 9,458.07	\$ 85,122.59
25	Gabinetes aéreos de 1.0 m.	9	Suplidores Industriales Mella, S.R.L	\$ 8,311.35	\$ 74,802.18
Valor total					\$ 466,325.86

Ítem No.	Descripción de Bien	Cant.	Oferente	Precio unitario menor en RD\$ con ITBIS	Total con ITBIS
28	Archivos verticales.	9	Sistema y Tecnología S.R.L	\$ 11,648.72	\$ 104,838.48
37	Silla plástica.	16	Sistema y Tecnología S.R.L	\$ 3,086.15	\$ 49,378.37
Valor total					\$ 154,216.78

Ítem No.	Descripción de Bien	Cant.	
22	Armario Alto	25	Recomendamos cancelar adjudicación
26	Gabinetes Aéreos 0.80 Mts.	7	Recomendamos cancelar adjudicación

MEP  
K.I.

Hemos procedido a analizar las propuestas económicas y concluimos que los precios son coherentes según los valores referenciales del mercado en productos similares. Adjunto a este documento, enviamos la matriz de análisis sobre la propuesta económica de cada uno de los oferentes.

En este sentido, conforme al artículo 98 del Reglamento de Aplicación 543-12 de la Ley 340-06 sobre Compras y Contrataciones, recomendamos la adjudicación de los siguientes oferentes:

- Oferente BH Mobiliario, SRL: Los ítems 14,17,18,20,21,23 con un monto total de RD\$ 2,572,592.26
- Oferente Muñoz Concepto Mobiliario, SRL: El ítem 31 con un monto total de RD\$ 154,344.00
- Oferente Muebles y Equipos para Oficinas León González, SRL: Los ítems 4,5,6,7,8,9,10,15,16,30,32,34 con un monto total de RD\$ 1,639,494.50
- Oferente Muebles Omar, S.A: Los ítems 38,39,40 con un monto total de RD\$ 321,889.49
- Oferente Flow, SRL: Los ítems 1,2,19,27,29,33,35,36 con un monto total de RD\$ 1,381,278.44
- Oferente Suplidores Industriales Mella, SRL: Los ítems 3,11,12,13,24,25 con un monto total de RD\$ 466,325.86
- Oferente Sistema y Tecnología, SRL: Los ítems 28,37 con un monto total de RD\$ 154,216.78

Como hemos establecido en el informe final de evaluación de ofertas técnicas, detectamos que existen algunos bienes que fueron requeridos sin tomar en cuenta la necesidad real de la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado. En ese sentido, atendiendo a nuestra obligación como servidor público de procurar la correcta ejecución de los actos que conllevan los procesos de contratación y a los principios de transparencia, razonabilidad, responsabilidad y buena fe, solicitamos a este Comité de Compras y Contrataciones la cancelación de la adquisición de los ítems que mencionaremos a continuación, a los fines de no adquirir bienes que por sus características no podrán satisfacer la necesidad de esta Entidad Contratante.

Razón por la cual recomendamos cancelar la adquisición del ítem no. 22

- ítem 22 correspondiente a Armario Alto:  
No es conveniente para la Institución adquirir armarios con vidrio en la parte superior, ya que los distintos departamentos han solicitado mayor seguridad para el resguardo de documentos.

Razón por la cual recomendamos cancelar la adquisición del ítem no. 26

- ítem 26 correspondiente a Gabinetes Aéreos de 0.80 m  
Debido al criterio de adjudicación establecido que es menor precio ofertado hemos comprobado que no será posible adquirir este ítem como fue requerido, es decir, que vaya a juego con los ítems del 3 al 10, del 17 al 18 y del 20 al 25, por lo que entendemos pertinente solicitarlo en un proceso de compras posterior.

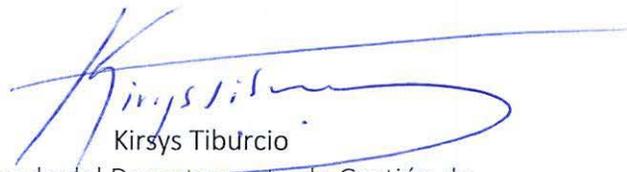
Los peritos debajo firmantes aseguramos que los criterios utilizados en la presente evaluación han sido exclusivamente enmarcados en principios éticos, de transparencia imparcialidad y de procurar y de proteger los intereses del Estado Dominicano.

Elaborado por los equipos de peritos:

MRP  
K.T.



María Rodríguez Pérez  
Arquitecta del Departamento de Gestión de  
Infraestructura



Kirsys Tibúrcio  
Encargada del Departamento de Gestión de  
Infraestructura



Aileen N. Decamps Perallon  
Analista del Departamento de Planificación y Desarrollo