

DAF-149-2022

Santo Domingo, D.N
16 de diciembre 2022

A : Señores
Comité de Compras y Contrataciones
Unidad Técnica Ejecutora de Titulación
de Terrenos del Estado.

Vía : Señora
Ursulina del Carmen de Delgado
Encargada Departamento Jurídico.
Asesora Comité de Compras y Contrataciones
Su Despacho.

Asunto : Remisión Evaluación Financiera Proceso
UTEC-MAE-PEUR-2022-0008

Cortésmente, en el marco del Procedimiento de Excepción por Urgencia para la Adquisición de Mobiliarios para el Edificio Administrativo de la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado, Referencia No. UTEC-MAE-PEUR-2022-0008, remitimos la evaluación financiera de las ofertas presentadas.

No.	Proveedor	Evaluación Situación Financiera	
		CUMPLE	NO CUMPLE
1	BH MOBILIARIOS SRL	X	
2	FLOW, SRL	X	
3	MUEBLES Y EQUIPOS PARA LA OFICINA LEON G, SRL		X Estados Financieros carecen del dictamen de una firma de auditoría.
4	MUEBLES OMAR, S.A	X	
5	MUÑOZ CONCEPTO MOBILIARIO, SRL		X Estados Financieros carecen del dictamen de una firma de auditoría.
6	SISTEMA & TECNOLOGIA, SRL	X	
7	SUPLIDORES INDUSTRIALES MELLA, SRL		X a) Estados Financieros carecen del dictamen de una firma de auditoría. b) Expediente carece del IR2 y sus anexos

Cabe destacar, que según numeral 2.16 de los Pliegos de Condiciones Específicas, de existir alguna diferencia entre el balance presentado en el último Estado Financiero y el IR-2, se considerarán las informaciones presentadas en este último.

Atentamente,


José Mañón Mañón
Encargado Administrativo y Financiero

Anexos: Cuadros Evaluación de Estados Financieros

**UNIDAD TECNICA EJECUTORA DE TITULACION DE TERRENOS DEL ESTADO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO**

**PROCEDIMIENTO DE EXCEPCION POR URGENCIAS PARA LA ADQUISICION
DEMOBILIARIOS PARA EL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA LA UNIDAD TÉCNICA
EJECUTORA DE TITULACIÓN DE TERRENOS DEL ESTADO
UTECT-MAE-PEUR-2022-0008**

**EVALUACION SITUACION FINANCIERA
VALORES EN RD\$**

OFERENTE: **BH MOBILIARIOS SRL**
RNC No. **130117659**

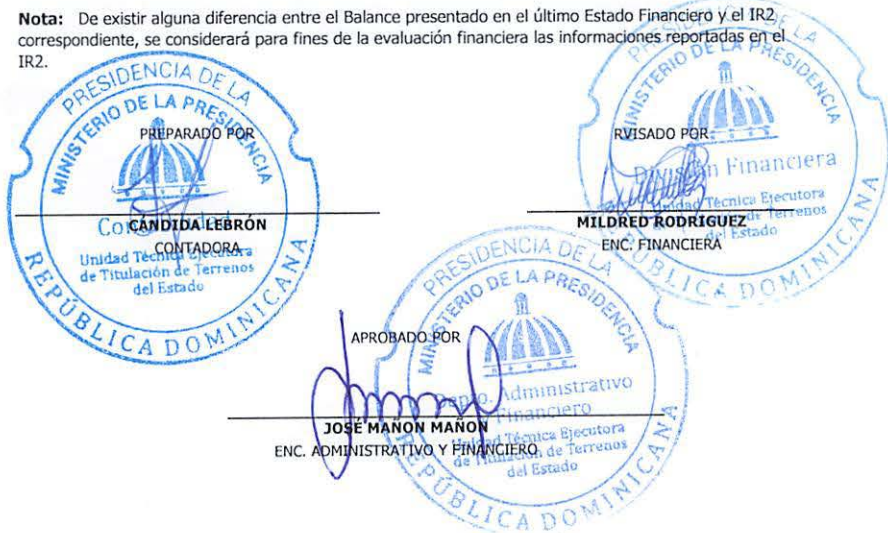
AUDITADO POR: **De Leon Rodriguez, Contadores Asociados, SRL**

Estados Financieros de los dos (02) últimos años de ejercicios contables consecutivos y comparativos, firmados por un Contador Público Autorizado (CPA) y acompañados del dictamen de una firma de auditoría.				CUMPLE
IR2 y sus anexos reportados a la DGII, del último año más cercano al proceso en curso.				CUMPLE
INDICES FINANCIEROS	Estados Financieros 2021	Estados Financieros 2020	INDICE REQUERIDO	ESTADO
ACTIVO TOTAL	173,006,240.00	152,445,316.00		
PASIVO TOTAL	9,506,851.00	17,905,143.00		
INDICE DE SOLVENCIA	18.20	8.51	MAYOR 1.20	CUMPLE
ACTIVO CORRIENTE	103,914,002.00	82,049,848.00		
PASIVO CORRIENTE	9,506,851.00	17,905,143.00		
INDICE LIQUIDEZ CORRIENTE	10.93	4.58	MAYOR 0.90	CUMPLE
PASIVO TOTAL	9,506,851.00	1,119,677.00		
PATRIMONIO NETO	163,499,389.00	134,540,173.00		
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	0.06	0.01	MENOR 1.50	CUMPLE

ANEXO A-1-IR-2 2021

ACTIVO TOTAL	173,006,240.46	(0.46)
PASIVO TOTAL	9,506,851.43	(0.43)
	18.20	
ACTIVO CORRIENTE	103,914,001.93	0.07
PASIVO CORRIENTE	9,506,851.43	(0.43)
	10.93	
PASIVO TOTAL	9,506,851.43	(0.43)
PATRIMONIO NETO	163,499,389.03	(0.03)
	0.06	

Nota: De existir alguna diferencia entre el Balance presentado en el último Estado Financiero y el IR2 correspondiente, se considerará para fines de la evaluación financiera las informaciones reportadas en el IR2.



**UNIDAD TECNICA EJECUTORA DE TITULACION DE TERRENOS DEL ESTADO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO**

**PROCEDIMIENTO DE EXCEPCIÓN POR URGENCIAS PARA LA ADQUISICIÓN
DEMOBILIARIOS PARA EL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA LA UNIDAD
TÉCNICA EJECUTORA DE TITULACIÓN DE TERRENOS DEL ESTADO
UTECT-MAE-PEUR-2022-0008**

**EVALUACION SITUACION FINANCIERA
VALORES EN RD\$**

NOMBRE DE LA EMPRESA : **FLOW , SRL**
RNC No.: **124-01427-1**

AUDITADO POR: **SMS Latinoamerica Ges Constultores, S.R.L**

Estados Financieros de los dos (02) últimos años de ejercicios contables consecutivos y comparativos, firmados por un Contador Público Autorizado (CPA) y acompañados del dictamen de una firma de auditoría.				CUMPLE
IR2 y sus anexos reportados a la DGII, del último año más cercano al proceso en curso.				CUMPLE
INDICES FINANCIEROS	Estados Financieros 2021	Estados Financieros 2020	INDICE REQUERIDO	ESTADO
ACTIVO TOTAL	40,989,059.00	24,302,909.00		
PASIVO TOTAL	12,620,871.00	3,377,173.00		
INDICE DE SOLVENCIA	3.25	7.20	MAYOR 1.20	CUMPLE
ACTIVO CORRIENTE	40,989,059.00	24,302,909.00		
PASIVO CORRIENTE	12,620,871.00	3,377,173.00		
INDICE LIQUIDEZ CORRIENTE	3.25	7.20	MAYOR 0.90	CUMPLE
PASIVO TOTAL	12,620,871.00	973,737.00		
PATRIMONIO NETO	28,368,188.00	20,925,736.00		
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	0.44	0.05	MENOR 1.50	CUMPLE

ANEXO A-1-IR-2 2021

ACTIVO TOTAL	40,989,058.92	0.08
PASIVO TOTAL	12,620,870.96	0.04
	3.25	
ACTIVO CORRIENTE	40,192,480.90	796,578.10
PASIVO CORRIENTE	3,620,870.96	9,000,000.04
	11.10	
PASIVO TOTAL	12,620,870.96	0.04
PATRIMONIO NETO	28,368,187.96	0.04
	0.44	

Nota: De existir alguna diferencia entre el Balance presentado en el último Estado Financiero y el IR2 correspondiente, se considerará para fines de la evaluación financiera las informaciones reportadas en el IR2.



**UNIDAD TECNICA EJECUTORA DE TITULACION DE TERRENOS DEL ESTADO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO**

**PROCEDIMIENTO DE EXCEPCIÓN POR URGENCIAS PARA LA ADQUISICIÓN
DEMOBILIARIOS PARA EL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA LA UNIDAD TÉCNICA
EJECUTORA DE TITULACIÓN DE TERRENOS DEL ESTADO
UTECT-MAE-PEUR-2022-0008**

**EVALUACION SITUACION FINANCIERA
VALORES EN RD\$**

NOMBRE DE LA EMPRESA: **MUEBLES Y EQUIPOS PARA LA OFICINA LEON G, SRL**
RNC: **101-71801-3**

AUDITADO POR:

Estados Financieros de los dos (02) últimos años de ejercicios contables consecutivos y comparativos, firmados por un Contador Público Autorizado (CPA) y acompañados del dictamen de una firma de auditoría.				NO CUMPLE (Carece del dictamen de una firma de auditoría)
IR2 y sus anexos reportados a la DGII, del último año más cercano al proceso en curso.				CUMPLE
INDICES FINANCIEROS	Estados Financieros 2021	Estados Financieros 2020	INDICE REQUERIDO	ESTADO
ACTIVO TOTAL	84,260,539.80	76,085,746.84		
PASIVO TOTAL	42,153,439.76	36,245,924.63		
INDICE DE SOLVENCIA	2.00	2.10	MAYOR 1.20	CUMPLE
ACTIVO CORRIENTE	67,717,044.59	59,759,843.09		
PASIVO CORRIENTE	31,405,793.86	27,134,402.12		
INDICE LIQUIDEZ CORRIENTE	2.16	2.20	MAYOR 0.90	CUMPLE
PASIVO TOTAL	42,153,439.76	36,245,924.63		
PATRIMONIO NETO	42,107,100.04	39,839,822.21		
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	1.00	0.91	MENOR 1.50	CUMPLE

ANEXO A-1-IR-2 2021

ACTIVO TOTAL	84,260,539.80	-
PASIVO TOTAL	42,153,439.83	(0.07)
	2.00	
ACTIVO CORRIENTE	67,717,044.59	-
PASIVO CORRIENTE	42,153,439.83	-
	1.61	
PASIVO TOTAL	42,153,439.83	(0.07)
PATRIMONIO NETO	42,107,099.97	0.07
	1.00	

Nota: De existir alguna diferencia entre el Balance presentado en el último Estado Financiero y el IR2 correspondiente, se considerará para fines de la evaluación financiera las informaciones reportadas en el IR2.

PREPARADO POR
CANDIDA LEBRÓN
CONTADORA
Unidad Técnica Ejecutora
de Titulación de Terrenos
del Estado

REVISADO POR
MILDRED RODRIGUEZ
ENC. FINANCIERA
Unidad Técnica Ejecutora
de Titulación de Terrenos
del Estado

APROBADO POR
JOSE MANON MANON
ENC. ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO
Unidad Técnica Ejecutora
de Titulación de Terrenos
del Estado

UNIDAD TECNICA EJECUTORA DE TITULACION DE TERRENOS DEL ESTADO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

PROCEDIMIENTO DE EXCEPCIÓN POR URGENCIAS PARA LA ADQUISICIÓN
DEMOBILIARIOS PARA EL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA LA UNIDAD
TÉCNICA EJECUTORA DE TITULACIÓN DE TERRENOS DEL ESTADO
UTECT-MAE-PEUR-2022-0008

EVALUACION SITUACION FINANCIERA
VALORES EN RD\$

NOMBRE DE LA EMPRESA: **MUEBLES OMAR, S.A.**
RNC: **101049847**

AUDITADO POR: TB Business Services

Estados Financieros de los dos (02) últimos años de ejercicios contables consecutivos y comparativos, firmados por un Contador Público Autorizado (CPA) y acompañados del dictamen de una firma de auditoría.				CUMPLE
IR2 y sus anexos reportados a la DGII, del último año más cercano al proceso en curso.				CUMPLE
INDICES FINANCIEROS	Estados Financieros 2021	Estados Financieros 2020	INDICE REQUERIDO	ESTADO
ACTIVO TOTAL	646,993,558.00	615,973,717.00		
PASIVO TOTAL	76,437,959.00	47,994,113.00		
INDICE DE SOLVENCIA	8.46	12.83	MAYOR 1.20	CUMPLE
ACTIVO CORRIENTE	518,109,620.00	490,958,823.00		
PASIVO CORRIENTE	76,437,959.00	47,994,113.00		
INDICE LIQUIDEZ CORRIENTE	6.78	10.23	MAYOR 0.90	CUMPLE
PASIVO TOTAL	76,437,959.00	47,994,113.00		
PATRIMONIO NETO	570,555,599.00	567,979,604.00		
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	0.13	0.08	MENOR 1.50	CUMPLE

ANEXO A-1-IR-2 2021

ACTIVO TOTAL	646,993,557.94	0.06
PASIVO TOTAL	646,993,557.94	(280,855,302.00)
	1.81	
ACTIVO CORRIENTE	357,293,261.00	160,816,359.00
PASIVO CORRIENTE	76,437,959.06	-
	4.67	
PASIVO TOTAL	357,293,261.00	(280,855,302.00)
PATRIMONIO NETO	570,555,598.87	0.13
	0.63	

Nota: De existir alguna diferencia entre el Balance presentado en el último Estado Financiero y el IR2 correspondiente, se considerará para fines de la evaluación financiera las informaciones reportadas en el IR2.



**UNIDAD TECNICA EJECUTORA DE TITULACION DE TERRENOS DEL ESTADO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO**

**PROCEDIMIENTO DE EXCEPCIÓN POR URGENCIAS PARA LA ADQUISICIÓN
DEMOBILIARIOS PARA EL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA LA UNIDAD TÉCNICA
EJECUTORA DE TITULACIÓN DE TERRENOS DEL ESTADO
UTECT-MAE-PEUR-2022-0008**

**EVALUACION SITUACION FINANCIERA
VALORES EN RD\$**

NOMBRE DE LA EMPRESA: **MUÑOZ COMCEPTO MOBILIARIO, SRL**

RNC: **1-24-02964-3**

AUDITADO POR:

Estados Financieros de los dos (02) últimos años de ejercicios contables consecutivos y comparativos, firmados por un Contador Público Autorizado (CPA) y acompañados del dictamen de una firma de auditoría.				NO CUMPLE (Carece del dictamen de una firma de auditoría)
IR2 y sus anexos reportados a la DGI, del último año más cercano al proceso en curso.				CUMPLE
INDICES FINANCIEROS	Estados Financieros 2021	Estados Financieros 2020	INDICE REQUERIDO	ESTADO
ACTIVO TOTAL	53,892,423.00	55,712,715.00		
PASIVO TOTAL	34,532,668.00	37,534,096.00		
INDICE DE SOLVENCIA	1.56	1.48	MAYOR 1.20	CUMPLE
ACTIVO CORRIENTE	18,427,624.00	18,621,857.00		
PASIVO CORRIENTE	6,717,722.00	8,414,805.00		
INDICE LIQUIDEZ CORRIENTE	2.74	2.21	MAYOR 0.90	NO CUMPLE
PASIVO TOTAL	34,532,668.00	37,534,096.00		
PATRIMONIO NETO	19,359,755.00	18,168,620.00		
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	1.78	2.07	MENOR 1.50	NO CUMPLE

ANEXO A-1-IR-2 2021

ACTIVO TOTAL	53,364,640.00	527,783.00
PASIVO TOTAL	34,532,669.00	(1.00)
	1.55	
ACTIVO CORRIENTE	17,899,840.00	527,784.00
PASIVO CORRIENTE	34,532,669.00	-
	0.52	
PASIVO TOTAL	34,532,669.00	(1.00)
PATRIMONIO NETO	18,831,971.00	527,784.00
	1.83	

Nota: De existir alguna diferencia entre el Balance presentado en el último Estado Financiero y el IR2 correspondiente, se considerará para fines de la evaluación financiera las informaciones reportadas en el IR2.



**UNIDAD TECNICA EJECUTORA DE TITULACION DE TERRENOS DEL ESTADO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO**

**PROCEDIMIENTO DE EXCEPCIÓN POR URGENCIAS PARA LA ADQUISICIÓN
DEMOBILIARIOS PARA EL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA LA UNIDAD
TÉCNICA EJECUTORA DE TITULACIÓN DE TERRENOS DEL ESTADO**

UTECT-MAE-PEUR-2022-0008

**EVALUACION SITUACION FINANCIERA
VALORES EN RD\$**

NOMBRE DE LA EMPRESA: **SISTEMA & TECNOLOGIA, SRL**

RNC: **1-02-32429-8**

AUDITADO POR: **DLS y Asociados, SRL**

Estados Financieros de los dos (02) últimos años de ejercicios contables consecutivos y comparativos, firmados por un Contador Público Autorizado (CPA) y acompañados del dictamen de una firma de auditoría.				CUMPLE
IR2 y sus anexos reportados a la DGII, del último año más cercano al proceso en curso.				CUMPLE
INDICES FINANCIEROS	Estados Financieros 2021	Estados Financieros 2020	INDICE REQUERIDO	ESTADO
ACTIVO TOTAL	85,306,109.16	67,934,743.54		
PASIVO TOTAL	50,602,866.04	36,444,239.79		
INDICE DE SOLVENCIA	1.69	1.86	MAYOR 1.20	CUMPLE
ACTIVO CORRIENTE	61,550,412.49	41,003,123.58		
PASIVO CORRIENTE	44,791,452.70	33,869,884.79		
INDICE LIQUIDEZ CORRIENTE	1.37	1.21	MAYOR 0.90	CUMPLE
PASIVO TOTAL	50,602,866.04	36,444,239.79		
PATRIMONIO NETO	34,703,243.11	31,490,503.75		
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	1.46	1.16	MENOR 1.50	NO CUMPLE

ANEXO A-1-IR-2 2021

ACTIVO TOTAL	85,306,109.16	-
PASIVO TOTAL	58,595,094.42	(7,992,228.38)
	1.46	
ACTIVO CORRIENTE	61,550,412.49	-
PASIVO CORRIENTE	2,783,681.08	-
	22.11	
PASIVO TOTAL	58,595,094.42	(7,992,228.38)
PATRIMONIO NETO	26,711,014.74	7,992,228.37
	2.19	

Nota: De existir alguna diferencia entre el Balance presentado en el último Estado Financiero y el IR2 correspondiente, se considerará para fines de la evaluación financiera las informaciones reportadas en el IR2.



RVISADO POR

MILDRED RODRIGUEZ
ENC. FINANCIERA

APROBADO POR

JOSÉ MANON MANON
ENC. ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

**UNIDAD TECNICA EJECUTORA DE TITULACION DE TERRENOS DEL ESTADO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO**

**PROCEDIMIENTO DE EXCEPCIÓN POR URGENCIAS PARA LA ADQUISICIÓN
DEMOBILIARIOS PARA EL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA LA UNIDAD TÉCNICA
EJECUTORA DE TITULACIÓN DE TERRENOS DEL ESTADO**

UTECT-MAE-PEUR-2022-0008

**EVALUACION SITUACION FINANCIERA
VALORES EN RD\$**

NOMBRE DE LA EMPRESA: **SUPLIDORES INDUSTRIALES MELLA , SRL**
RNC: **1-01-86078-2**

AUDITADO POR:

Estados Financieros de los dos (02) últimos años de ejercicios contables consecutivos y comparativos, firmados por un Contador Público Autorizado (CPA) y acompañados del dictamen de una firma de auditoría.				NO CUMPLE (Carece del dictamen de una firma de auditoría)
IR2 y sus anexos reportados a la DGII, del último año más cercano al proceso en curso.				NO CUMPLE
INDICES FINANCIEROS	Estados Financieros 2021	Estados Financieros 2020	INDICE REQUERIDO	ESTADO
ACTIVO TOTAL	108,359,942.00	36,142,170.00		
PASIVO TOTAL	12,077,368.00	3,972,750.00		
INDICE DE SOLVENCIA	8.97	9.10	MAYOR 1.20	CUMPLE
ACTIVO CORRIENTE	108,359,942.00	36,142,170.00		
PASIVO CORRIENTE	12,077,368.00	3,972,750.00		
INDICE LIQUIDEZ CORRIENTE	8.97	9.10	MAYOR 0.90	CUMPLE
PASIVO TOTAL	12,077,368.00	3,972,750.00		
PATRIMONIO NETO	96,282,574.00	32,169,420.00		
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	0.13	0.12	MEJOR 1.50	NO CUMPLE

ANEXO A-1-IR-2 2021

ACTIVO TOTAL	108,359,942.00
PASIVO TOTAL	12,077,368.00
#DIV/0!	
ACTIVO CORRIENTE	108,359,942.00
PASIVO CORRIENTE	-
#DIV/0!	
PASIVO TOTAL	- 12,077,368.00
PATRIMONIO NETO	96,282,574.00
#DIV/0!	

Nota: De existir alguna diferencia entre el Balance presentado en el último Estado Financiero y el IR2 correspondiente, se considerará para fines de la evaluación financiera las informaciones reportadas en el IR2.

