



Contrato No. UTECT-2022-0010

SNCC.C.023 MODELO DE CONTRATO DE SUMINISTRO DE BIENES

Entidad Contratante: Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado

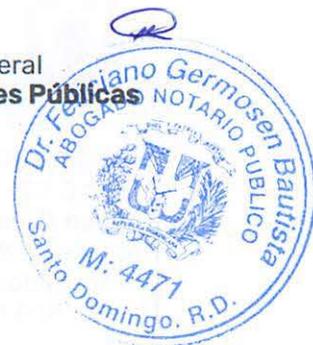
Proveedor: Simbel SRL.

Comparación de Precios, Referencia No.: UTECT-CCC-CP-2022-0003.

Monto: RD\$1,121,999.46 / Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato: RD\$11,220.00.



Dirección General
Contrataciones Públicas



CONTRATO DE SUMINISTRO DE BIENES Y SERVICIOS CONEXOS.

ENTRE:

Por una parte, la **Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado (UTECT)**, entidad de la Administración Pública regida de conformidad con las disposiciones del Decreto No.35-21 de fecha 20 del mes de enero del año 2021 que modifica el artículo 5 del Decreto No.624-12 de fecha 10 de noviembre de 2012, provista de su Registro Nacional de Contribuyente (RNC) No. 4-30-13298-5, con su domicilio y asiento legal en la Avenida Abraham Lincoln esquina 27 de Febrero, de Unicentro Plaza, del Sector de Piantini, Distrito Nacional, República Dominicana, debidamente representada por su Director Ejecutivo, el señor **Mérito De Jesús Torres Espinal**, quien es dominicano, mayor de edad, casado, portador de la cédula de identidad y electoral **No. 001-0515552-7**, domiciliado y residente en Santo Domingo, República Dominicana, en su calidad de máxima autoridad de la entidad contratante, que en lo que sigue del presente contrato se denominará como **LA ENTIDAD CONTRATANTE**, o por su nombre completo; y,

De la otra parte: **SIMBEL, S.R.L.**, sociedad comercial organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) **No.1-32-21840-1**, su Registro Mercantil No.169939SD, y su Registro Proveedor del Estado No.92999, con su domicilio social en la calle Filomena Gómez de Cova No.3, esquina Gustavo Mejía Ricard, edif. Corporativo 2015, nivel 12, local 1203, Ensanche Piantini, Distrito Nacional, República Dominicana, debidamente representada para fines del presente contrato por el señor **Jeffry Disla Gómez**, dominicano, mayor edad, soltero, portador de la cédula de identidad y electoral **No. 402-2235127-8**, de este domicilio y residencia, quien actúa en calidad de Gerente General, quien en lo adelante del presente contrato se denominará como **"EL PROVEEDOR"** o **"LA SOCIEDAD"** o por su propio nombre.

PREÁMBULO

POR CUANTO: Que la Ley No. 340-06, promulgada en fecha dieciocho (18) de agosto del año dos mil seis (2006), sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, y su posterior modificación contenida en la Ley No. 449-06, de fecha seis (6) de diciembre del año dos mil seis (2006), establece entre los Procedimientos de selección la comparación de precios.

Contrato No. UTECT-2022-0010

SNCC.C.023 MODELO DE CONTRATO DE SUMINISTRO DE BIENES

Entidad Contratante: Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado

Proveedor: Simbel SRL.

Comparación de Precios, Referencia No.: UTECT-CCC-CP-2022-0003.

Monto: RD\$1,121,999.46 / Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato: RD\$11,220.00.



POR CUANTO: Que la referida Ley, en su artículo 16, numeral 4, establece además que: “**Comparación de Precios:** Es una amplia convocatoria a las personas naturales o jurídicas inscritas en el registro respectivo. Este proceso sólo aplica para la compra de bienes comunes con especificaciones estándares, adquisición de servicios y obras menores. Un procedimiento simplificado, establecido por un reglamento de la presente ley, será aplicable al caso de compras menores”.

POR CUANTO: Que el procedimiento de Comparación de Precios para la Adquisición de equipos de protección personal para ser utilizados por los colaboradores de la Dirección Catastral de la UTECT, Referencia No.: UTECT-CCC-CP-2022-0003, fue celebrado de conformidad con las disposiciones del artículo 16 numeral 4 de la Ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, promulgada en fecha dieciocho (18) de agosto del año dos mil seis (2006) y su modificatoria contenida en la Ley No. 449-06, de fecha seis (6) de diciembre del año dos mil seis (2006).

POR CUANTO: Que la Resolución No. PNP-01-2022, de fecha tres (3) de enero del año dos mil veintidós (2022), emitida por la Dirección General de Contrataciones Públicas (DGCP), estableció los umbrales para la determinación de los procedimientos de compras y contrataciones durante el ejercicio correspondiente al año dos mil veintidós (2022), la cual dispone que desde el monto de un millón doscientos treinta y siete mil trescientos sesenta y cuatro pesos dominicanos con cero centavos (RD\$1,237,364.00), la compra o contratación deberá realizarse mediante Comparación de Precios.

POR CUANTO: Que el artículo 5 de la Ley número 247-12, dispone que la “Administración Pública tiene como objetivo principal satisfacer en condiciones de eficacia, objetividad, igualdad, transparencia, publicidad, coordinación y eficiencia el interés general y las necesidades de sus usuarios y/o beneficiarios, con sometimiento pleno al ordenamiento jurídico del Estado (...)”, lo anterior, al amparo de lo consagrado en el artículo 138 de la Constitución dominicana. En ese orden, la ley No.247-12 señala en el artículo 12 que la Administración Pública se organiza y desarrolla se actividad de acuerdo con varios principios, entre ellos el principio de juridicidad, el cual, tal como ha tenido la oportunidad de pronunciarse anteriormente el Órgano Rector, es el principio básico en el derecho administrativo dominicano, que integra al sistema jurídico como corolario de la cláusula del Estado de derecho consagrada en el artículo 7 de la Constitución Dominicana. Por lo tanto, no puede la Administración hacer aquello que no se le ha autorizado ni puede ejecutar actuaciones administrativas en una forma distinta a la que se encuentra prevista en la Ley y demás formas complementarias.



Dirección General
Contrataciones Públicas



Contrato No. UTECT-2022-0010

SNCC.C.023 MODELO DE CONTRATO DE SUMINISTRO DE BIENES

Entidad Contratante: Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado

Proveedor: Simbel SRL.

Comparación de Precios, Referencia No.: UTECT-CCC-CP-2022-0003.

Monto: RD\$1,121,999.46 / Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato: RD\$11,220.00.

POR CUANTO: Que en fecha diez (10) del mes de agosto del año dos mil veintidós (2022), la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado (UTECT), realizó un llamado público y abierto a través del portal transaccional del Órgano Rector www.dgcp.gob.do y en el portal institucional www.titulacion.gob.do, a los oferentes interesados en presentar propuestas Técnicas y Económicas en el Procedimiento de **Referencia No: UTECT-CCC-CP-2022-0003.**

POR CUANTO: Que hasta el día veintitrés (23) de agosto del año dos mil veintidós (2022), estuvieron disponibles para todos los interesados las Especificaciones Técnicas y Condiciones Generales del referido Procedimiento por Comparación de Precios.

POR CUANTO: Que el procedimiento fue realizado en dos etapas: Etapa Técnica y Etapa Económica.

POR CUANTO: Que se garantizaron por todos los medios posibles los principios de transparencia, mayor participación de oferentes e igualdad de condiciones, sin perjuicios de los demás principios establecidos en la normativa.

POR CUANTO: Que en fecha veintitrés (23) de agosto del año dos mil veintidós (2022), de conformidad con la Cronología del Procedimiento por comparación de precios contenido en las Condiciones Generales, se realizó la Recepción de Propuestas Técnicas y Propuestas Económicas y Apertura de Ofertas Técnicas "Sobre A", por ante el Notario **Dr. Feliciano Germosén Bautista**, quien es dominicano, mayor de edad, portador de la cédula de identidad y electoral **No. 001-097061-2**, miembro activo del Colegio de Notarios de la República Dominicana, provisto y titular de la Matrícula número 4471, quien instrumentó el Acto número once (11) Folio número veinticuatro, veinticinco, veintiséis, veintisiete (24, 25, 26, 27), de esa misma fecha, en donde se recibieron las propuestas del oferente anunciado a continuación. A saber:

- 1. DISTRIBUIDORA DE EQUIPOS INDUSTRIALES Y DE SEGURIDAD SRL.**
- 2. SIMBEL S.R.L**

POR CUANTO: Que los oferentes fueron evaluados dando cumplimiento a los criterios de evaluación establecidos en las Especificaciones Técnicas y Condiciones Generales.

POR CUANTO: Que en fecha dos (2) de septiembre del año dos mil veintidós (2022), los peritos designados señores **Luis Beltre**, Director Catastral; **Altagracia Calderón**, Encargada del Departamento de Instrumentación de Expedientes y **José Terrero**, Encargado del Departamento de Mensura, de la UTECT, remitieron el documento de "Remisión de evaluaciones técnicas del Proceso de Comparación de Precios, para la Adquisición de equipos de protección personal para ser utilizados por los colaboradores de la Dirección Catastral de la UTECT, el cual forma parte integral y vinculante del presente contrato y establecen lo siguiente:

306

M. J. F.E

Contrato No. UTECT-2022-0010

SNCC.C.023 MODELO DE CONTRATO DE SUMINISTRO DE BIENES

Entidad Contratante: Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado

Proveedor: Simbel SRL.

Comparación de Precios, Referencia No.: UTECT-CCC-CP-2022-0003.

Monto: RD\$1,121,999.46 / Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato: RD\$11,220.00.



Nombre del Oferente:		Simbel,SRL	Distribuidora de Equipos Industriales y de Seguridad, SRL
Items Nos.	Bien Requerido	RESULTADO: Habilitado /No Habilitado	
1	Zapatos de seguridad (Senderismo)	Habilitado	No Habilitado
2	Botas de Seguridad (Goma de Seguridad de alta calidad)	No Habilitado	No Habilitado
3	Gafas de Protección	No Habilitado	Habilitado
4	Guantes de Protección	Habilitado	Habilitado
5	Chaleco de seguridad para trabajos topográficos, de Alta Visibilidad	No Habilitado	No Habilitado

M.J.T.Z

POR CUANTO: Que mediante el Acta No. UTECT-2022-025, de fecha siete (7) de septiembre del año dos mil veintidós (2022), este Comité de Compras y Contrataciones de la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado (UTECT), ordenó la notificación a los oferentes que presentaron propuestas en el proceso, de los resultados definitivos del proceso de evaluación y validación de sus Ofertas Técnicas, "Sobres A", y con ello a los oferentes habilitados para la Apertura y Lectura de su Oferta Económica, "Sobre B", en el proceso de Referencia No. UTECT-CCC-CP-2022-0003, a saber:

GGC

Nombre del Oferente:		Simbel,SRL	Distribuidora de Equipos Industriales y de Seguridad, SRL
Items Nos.	Bien Requerido	RESULTADO: Habilitado /No Habilitado	
1	Zapatos de seguridad (Senderismo)	Habilitado	No Habilitado
2	Botas de Seguridad (Goma de Seguridad de alta calidad)	No Habilitado	No Habilitado
3	Gafas de Protección	No Habilitado	Habilitado
4	Guantes de Protección	Habilitado	Habilitado
5	Chaleco de seguridad para trabajos topográficos, de Alta Visibilidad	No Habilitado	No Habilitado

Contrato No. UTECT-2022-0010

SNCC.C.023 MODELO DE CONTRATO DE SUMINISTRO DE BIENES

Entidad Contratante: Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado

Proveedor: Simbel SRL.

Comparación de Precios, Referencia No.: UTECT-CCC-CP-2022-0003.

Monto: RD\$1,121,999.46 / Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato: RD\$11,220.00.

POR CUANTO: Que el Acto de Apertura y Lectura de la Propuesta Económica, "Sobre B", de los oferentes habilitados, fue realizado en fecha trece (13) de septiembre del año dos mil veintidós (2022), ante el abogado Notario Público, **Dr. Feliciano Germosén Bautista**, cédula de identidad y electoral número 001-097061-2, miembro activo del Colegio de Notarios de la República Dominicana, provisto y titular de la Matrícula Número 4471, quien instrumentó a tales efectos el Acta Notarial de esta misma fecha, de conformidad con los plazos establecidos en las Especificaciones Técnicas y Condiciones Generales, cuyo resultado fue el siguiente:

NOMBRE DEL OFERENTE	MONTO TOTAL OFERTA ECONOMICA	MONTO DE LA GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA Y ENTIDAD ASEGURADORA
Distribuidora de Equipos Industriales y de Seguridad, S.R.L.	RD\$ 663,239.69	RD\$6,632.40 Seguro Universal S. A
Simbel S.R. L	RD\$ 1,826,879.30	RD\$50,000.00 Compañía Dominicana de Seguros, S.R.L.

POR CUANTO: Que en fecha veinte (20) de septiembre del año dos mil veintidós (2022), los peritos designados **Luis Beltre**, Director Catastral; **Altagracia Calderon**, Encargada del Departamento de Instrumentación de Expedientes y **José Terrero**, Encargado del Departamento de Mensura, de la UTECT, remitieron el documento de "Remisión evaluación económica del Proceso de Comparación de Precios, para la adquisición de equipos de protección personal para ser utilizados por los colaboradores de la Dirección Catastral de la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado", el cual forma parte integral y vinculante de la presente acta donde realizan la recomendación de adjudicación del presente procedimiento y establecen lo siguiente:

Items Nos.	Bien Requerido	Oferentes
1	Zapatos de seguridad (Senderismo)	Simbel, SRL
2	Botas de Seguridad (Goma de Seguridad de alta calidad)	Desierto
3	Gafas de Protección	Distribuidora de Equipos Industriales y de Seguridad, SRL
4	Guantes de Protección	Distribuidora de Equipos Industriales y de Seguridad, SRL
5	Chaleco de seguridad para trabajos topográficos, de Alta Visibilidad	Desierto

Los items Nos. 2 y 5, se declaran desiertos, ya que los oferentes participantes no cumplieron con lo requerido en las Especificaciones Técnicas del proceso.

Contrato No. UTECT-2022-0010

SNCC.C.023 MODELO DE CONTRATO DE SUMINISTRO DE BIENES

Entidad Contratante: Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado

Proveedor: Simbel SRL.

Comparación de Precios, Referencia No.: UTECT-CCC-CP-2022-0003.

Monto: RD\$1,121,999.46 / Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato: RD\$11,220.00.

POR CUANTO: Que en fecha dieciséis (16) de septiembre del año dos mil veintidós (2022), el Departamento Administrativo y Financiero de la UTECT, emitió la evaluación de la propuesta económica sobres B, de los oferentes habilitados.

POR CUANTO: Que después de un estudio de todas las Propuestas presentadas, el Comité de Compras y Contrataciones, de la entidad contratante, mediante acta No. UTECT-2022-031, en fecha veintiuno (21) de septiembre del año dos mil veintidós (2022), le adjudicó al PROVEEDOR, **SIMBEL S.R.L.**, el ítem No. 1, correspondiente a "Zapatos de seguridad (Senderismo)".

POR CUANTO: Que en fecha seis (06) de octubre del año dos mil veintidós (2022), el Comité de Compras y Contrataciones de la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado (UTECT), procedió con la notificación de los resultados finales a los oferentes participantes del Procedimiento por comparación de precios, de Referencia No. **UTECT-CCC-CP-2022-0003**, al igual que en publicación en el Portal Institucional www.titulacion.gob.do, y en el Portal Administrado por el Órgano Rector, Dirección General de Contrataciones Públicas, www.comprasdominicana.gob.do.

POR CUANTO: Que en fecha trece (13) de octubre año dos mil veintidós (2022), **EL PROVEEDOR** constituyó la Garantía de Fiel Cumplimiento de Cumplimiento de Contrato No. 1-Flic-28818, ejecutable a primer requerimiento, ante la entidad Compañía Dominicana de Seguros, S.R.L, de conformidad con el artículo 112, literal d) del Reglamento de Aplicación de la Ley No. 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas, aprobado mediante el Decreto No. 543-12, por un importe equivalente al uno por ciento (1%) del monto adjudicado.

POR CUANTO: Que el Decreto No. 15-17, de fecha ocho (8) de febrero del año dos mil diecisiete (2017), establece que los órganos y entes públicos no podrán suscribir contratos de bienes, obras y servicios, si no cuentan con el "Certificado de Disponibilidad de Cuota para Comprometer", emitido por el Sistema Integrado de Gestión Financiera (SIGEF).

POR CUANTO: Que visto lo anterior, fue emitido el Certificado de Disponibilidad de Cuota para Comprometer, de fecha trece (13) de octubre del año dos mil veintidós (2022), por el Sistema Integrado de Gestión Financiera (SIGEF), mediante el cual el ministro de Hacienda certifica que el Presupuesto General del Estado para el año dos mil veintidós (2022), dispone de balance de cuota para comprometer suficiente para el presente procedimiento de contratación.

POR LO TANTO, y en el entendido de que el anterior preámbulo forma parte integral y vinculante del presente contrato,

LAS PARTES HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

ARTÍCULO 1: DEFINICIONES E INTERPRETACIONES.



Dirección General
Contrataciones Públicas



Contrato No. UTECT-2022-0010

SNCC.C.023 MODELO DE CONTRATO DE SUMINISTRO DE BIENES

Entidad Contratante: Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado

Proveedor: Simbel SRL.

Comparación de Precios, Referencia No.: UTECT-CCC-CP-2022-0003.

Monto: RD\$1,121,999.46 / Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato: RD\$11,220.00.

Siempre que en el presente Contrato se empleen los siguientes términos, se entenderá que significan lo que expresa a continuación:

Bienes: Productos elaborados a partir de materias primas, consumibles para el funcionamiento de los Entes Estatales.

Contrato: El presente documento.

Especificaciones Técnicas: Condiciones exigidas por **La Entidad Contratante** para la adquisición de los bienes.

Máxima Autoridad Ejecutiva: El titular o representante legal de LA ENTIDAD CONTRATANTE.

Monto del Contrato: El importe señalado en el Contrato.

Oferente/Proponente: Persona natural o jurídica que presenta credenciales a los fines de participar en un procedimiento de contratación.

Partes: se referirá conjuntamente a **LA ENTIDAD CONTRATANTE** y a **EL PROVEEDOR**.

Proveedor: Oferente/Proponente que, habiendo participado en el Procedimiento de Selección, resulta adjudicatario del Contrato y suministra productos de acuerdo con las bases administrativas.

Suministro: Las entregas de los bienes adjudicados al oferente conforme al cronograma de Entrega de Cantidades Adjudicadas.

Comparación de Precios: Es una amplia convocatoria a las personas naturales o jurídicas inscritas en el registro respectivo. Este proceso sólo aplica para la compra de bienes comunes con especificaciones estándares, adquisición de servicios y obras menores. Un procedimiento simplificado, establecido por un reglamento de la presente ley, será aplicable al caso de compras menores".

ARTÍCULO 2: DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS DEL CONTRATO.

Los siguientes documentos forman parte integral, vinculante e insustituible del presente Contrato, y **EL PROVEEDOR** reconoce cada uno de estos como parte intrínseca del mismo:

- A) Las Especificaciones Técnicas del procedimiento;
- B) El pliego de Condiciones Específicas;
- C) La Oferta Técnica y Económica del Proveedor;
- D) La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato
- E) El Contrato propiamente dicho.

Contrato No. UTECT-2022-0010

SNCC.C.023 MODELO DE CONTRATO DE SUMINISTRO DE BIENES

Entidad Contratante: Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado

Proveedor: Simbel SRL.

Comparación de Precios, Referencia No.: UTECT-CCC-CP-2022-0003.

Monto: RD\$1,121,999.46 / Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato: RD\$11,220.00.

ARTÍCULO 3: OBJETO DEL CONTRATO.

EL PROVEEDOR, por medio del presente contrato se compromete a vender y entregar los bienes correspondientes al ítem 1, en el tiempo establecido en su cronograma de entrega y LA ENTIDAD CONTRATANTE, a su vez, se compromete a adquirir los bienes que se describe en la continuación:



M.S. - T.E.

Item No.	Descripción	Cantidad Adjudicada	Monto Adjudicado
1	Zapatos de Seguridad (Senderismo)	150	RD\$1,121,999.46

Los bienes que integran el objeto del presente Contrato deberán reunir los requisitos de calidad, especificaciones y presentación establecidos en su Propuesta Técnica, la cual forma parte integral y vinculante del presente Contrato.

ARTÍCULO 4 MONTO DEL CONTRATO.

LAS PARTES convienen que el monto a pagar por los bienes objeto del presente Contrato, asciende a la suma total de **un millón ciento veintiún mil novecientos noventa y nueve pesos con 46/100 centavos (RD\$1,121,999.46), impuestos incluidos.**

ARTÍCULO 5 CONDICIONES DE PAGO.

El pago será realizado en pesos dominicanos, y de la forma especificada a continuación:

- 9GC
1. Pago del 100% del monto contratado, treinta días calendarios de la entrega de la factura, aceptación conforme de los bienes y registrado el contrato ante la Contraloría General de la República (CGR).

EL PROVEEDOR: otorga un crédito de treinta (30) días, tal como fue planeado en su oferta económica, luego de emitida la factura. La factura debe ser remitida firmada y sellada a la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado, RNC No. **4-30-13298-5**, con Número de Comprobante Fiscal Gubernamental (N.C.F.G).

EI PROVEEDOR no estará exento del pago de los impuestos que pudiesen generarse en virtud del presente contrato.

Contrato No. UTECT-2022-0010

SNCC.C.023 MODELO DE CONTRATO DE SUMINISTRO DE BIENES

Entidad Contratante: Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado

Proveedor: Simbel SRL.

Comparación de Precios, Referencia No.: UTECT-CCC-CP-2022-0003.

Monto: RD\$1,121,999.46 / Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato: RD\$11,220.00.



ARTÍCULO 6: TIEMPO DE ENTREGA.

La entrega de los bienes descrito en el artículo 3 del presente Contrato, deben ser entregado en las oficinas del Departamento Administrativo y Financiero de la UTECT, ubicada en Unicentro Plaza, Local No. 27, 1er Nivel, Ave. 27 de febrero Esq. Ave. Abraham Lincoln, a más tardar en un plazo de treinta (30) días calendarios, contados a partir de la fecha de la recepción de la Certificación del Contrato ante la Contraloría General de la República(CGR).

ARTÍCULO 7: TIEMPO DE VIGENCIA.

El presente contrato tendrá una duración de seis (06) meses, contados a partir de la fecha de la suscripción de este y hasta su fiel cumplimiento de conformidad con el plan de entrega y cumplimiento.

ARTÍCULO 8: OBLIGACIONES DEL VENDEDOR.

EL PROVEEDOR suministrara los bienes previstos en el presente Contrato como se describen en el pliego de Condiciones Específicas del procedimiento, a saber:

Aspectos generales obligatorios que deberá cumplir el oferente que resulte adjudicatario:

- 1) Entregar artículos nuevos, no reensamblados ni usados, de acuerdo a las especificaciones técnicas, los criterios aquí definidos y según lo ofertado.
- 2) Proporcionar una muestra de cada ítem que defina las especificaciones técnicas. El adjudicatario previo a la elaboración del pedido entregara muestras de cada talla para definir la cantidad por size a entregar.
- 3) Cumplir con los tiempos de entrega indicados en su oferta.
- 4) Reemplazar en un plazo no mayor a treinta (30) días calendarios, los artículos que sean reportados con defecto de fábrica dentro de los primeros quince (15) días luego de la entrega, por un artículo en buenas condiciones.
- 5) Proveer todos los bienes y servicios conexos incluidos en el alcance del suministro, de acuerdo con el plan de entrega y cumplimiento.
- 6) Garantizar la seguridad de las personas, los bienes y protección del medio ambiente.
- 7) Proteger a la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado (UTECT), frente a cualquier reclamación de terceros por concepto de indemnización por daños de cualquier naturaleza o lesiones corporales producidas como consecuencia de la ejecución del contrato, y su respectivo personal;

900

M.J.T.E

Contrato No. UTECT-2022-0010

SNCC.C.023 MODELO DE CONTRATO DE SUMINISTRO DE BIENES

Entidad Contratante: Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado

Proveedor: Simbel SRL.

Comparación de Precios, Referencia No.: UTECT-CCC-CP-2022-0003.

Monto: RD\$1,121,999.46 / Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato: RD\$11,220.00.



- M.S.T.E
- 8) Cumplir con todas las prestaciones, salvo caso fortuito o fuerza mayor, o por actos o incumplimiento de la autoridad administrativa, que hagan imposible la ejecución del contrato; El tratamiento de los casos de fuerza mayor y caso fortuito será definido en el contrato de adjudicación;
 - 9) Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se impartan desde la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado;
 - 10) Obrar con lealtad y buena fe en el suministro de los bienes objeto de la contratación, evitando dilaciones;
 - 11) No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de hacer u omitir algún hecho; y Mantener la confidencialidad sobre la información que le sea suministrada para el objeto del desarrollo del contrato. Los contenidos informativos dispuestos en este documento constituyen información propietaria de la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado. Este material incluye información confidencial y no debe ser duplicado, usado o comentado para ningún propósito más que el de la formulación a la respuesta de la presente propuesta.

ARTÍCULO 9: EQUILIBRIO ECONÓMICO.

Si en fecha posterior a la entrada en vigor del presente Contrato se producen cambios en las leyes nacionales, relativos y/o relacionados con la moneda nacional, que impliquen aumentos en el costo o en los gastos a incurrir por **EL PROVEEDOR** para el suministro de los bienes, los pagos a **EL PROVEEDOR**, en virtud de este Contrato, aumentarán en la proporción correspondiente a las modificaciones que haya sufrido la legislación con relación a la devaluación de la moneda nacional.

ARTÍCULO 10: DEL PERSONAL DEL PROVEEDOR

EL PROVEEDOR proveerá el personal técnico, capacitado y de experiencia que demande la correcta entrega de los bienes y la ejecución de los servicios contratados.

ARTÍCULO 11: NO RELACIÓN LABORAL.

900

LAS PARTES: aceptan y reconocen que el presente contrato no establece una relación de subordinación laboral entre ellas bajo el Código de Trabajo de la República Dominicana. **EL PROVEEDOR** acuerda, por este medio, liberar a **LA ENTIDAD CONTRATANTE** de toda acción o demanda laboral que ella o su personal, sus empleados y representantes intentaren en su contra, derivada del cumplimiento y ejecución del presente Contrato.

Queda claramente entendido que el estatus jurídico de **EL PROVEEDOR** y de cualquier persona que preste servicios como resultado del presente Contrato es simplemente la de un contratista independiente.



Contrato No. UTECT-2022-0010

SNCC.C.023 MODELO DE CONTRATO DE SUMINISTRO DE BIENES

Entidad Contratante: Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado

Proveedor: Simbel SRL.

Comparación de Precios, Referencia No.: UTECT-CCC-CP-2022-0003.

Monto: RD\$1,121,999.46 / Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato: RD\$11,220.00.



Dirección General
Contrataciones Públicas



ARTÍCULO 12: RESPONSABILIDAD DE SEGUROS.

EL PROVEEDOR será en todo momento el único responsable y protegerá a la ENTIDAD CONTRATANTE y a sus representantes frente a cualquier reclamación de terceros por concepto de indemnización por daños de cualquier naturaleza o lesiones corporales producidas como consecuencia de la ejecución del presente Contrato por EL PROVEEDOR y su respectivo personal.

ARTÍCULO 13: PROHIBICIÓN DE ACTIVIDADES CONFLICTIVAS.

EL PROVEEDOR ni su personal técnico acreditado tendrán derecho a comprometerse, directa o indirectamente, en cualquier negocio o actividad profesional que pueda producir un conflicto de intereses con las responsabilidades puestas a su cargo en virtud de este Contrato.

ARTÍCULO 14: GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.

Para garantizar el fiel cumplimiento del presente Contrato, EL PROVEEDOR hace formal entrega de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato Fianza No. 1-Flic-28818, por un monto de **once mil doscientos veinte pesos dominicanos con 00/100 (RD\$11,220.00)**, emitida por la entidad aseguradora Compañía Dominicana de Seguros, S.R.L, en cumplimiento con lo establecido en el artículo 112, literal d) del Reglamento de Aplicación de la Ley No. 340- 06, sobre Compras y Contrataciones Públicas, aprobado mediante el Decreto No. 543-12, por un importe equivalente al uno por ciento (1%) del monto adjudicado.

Dicha garantía responderá de los daños y perjuicios que se produzcan a LA ENTIDAD CONTRATANTE en caso de incumplimiento de EL PROVEEDOR, que determinara en todo caso la ejecución de la Garantía, independientemente del resto de acciones que legalmente proceden.

ARTÍCULO 15: FUERZA MAYOR Y CASO FORTUITO

Ni LA ENTIDAD CONTRATANTE ni EL PROVEEDOR serán responsables de cualquier incumplimiento del Contrato si su ejecución ha sido demorada, impedida, obstaculizada o frustrada por causas de Fuerza Mayor o Caso Fortuito.

Para los efectos del presente Contrato, Fuerza Mayor significa cualquier evento o situación que escapen al control de una parte, imprevisible e inevitable, y sin que está envuelta su negligencia o falta, como son, a manera enunciativa pero no limitada, actos de autoridades gubernamentales o militares, regulaciones o requerimientos gubernamentales, epidemias, guerras, actos de terroristas, huelga, fuegos, explosivos, temblores de tierra, accidentes, catástrofes, inundaciones y otras perturbaciones ambientales mayores, condiciones severas e inusuales del tiempo.

Caso Fortuito significa aquel acontecimiento que no ha podido preverse, o que previsto no ha podido evitarse, por ser extraño a la voluntad de las personas.

900

M.S.T.E.

Contrato No. UTECT-2022-0010

SNCC.C.023 MODELO DE CONTRATO DE SUMINISTRO DE BIENES

Entidad Contratante: Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado

Proveedor: Simbel SRL.

Comparación de Precios, Referencia No.: UTECT-CCC-CP-2022-0003.

Monto: RD\$1,121,999.46 / Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato: RD\$11,220.00.

Las causas de Fuerza Mayor o Caso Fortuito especificadas anteriormente no incluyen:

- 1) Cualquier evento causado por negligencia o acción intencional de una parte.
- 2) Cualquier evento que una de las partes pudo haber tomado en cuenta al momento de la firma o de la ejecución de este Contrato para evitar incumplimiento de cualquier pago bajo este Contrato.
- 3) Insuficiencia de recursos o fallas en el incumplimiento de cualquier pago bajo este Contrato.

La falla de una parte en el presente Contrato, que le impida cumplir cualquiera de sus obligaciones, no será considerada como incumplimiento, siempre y cuando este surja de un evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito y la parte afectada haya tomado todas preocupaciones razonables, con el debido esmero y cuidado, siempre con el objetivo de cumplir con los términos y condiciones establecidos en este Contrato.

Si por una causa de Fuerza Mayor o Caso Fortuito, **EL PROVEEDOR** no concluye sus labores sus labores en el plazo establecido, **LA ENTIDAD CONTRATANTE** extenderá el Contrato por un tiempo igual al periodo en el cual **EL PROVEEDOR** no pudo cumplir, debido únicamente a esta causa.

EL PROVEEDOR tendrá derecho al pago o los pagos establecidos en el presente Contrato durante el periodo de incumplimiento como resultado de una causa de Fuerza Mayor o Caso Fortuito. Igualmente tendrá derecho al reembolso de cualquier gasto adicional directamente relacionado con las obligaciones resultantes del Contrato en el que incurra durante el periodo de Fuerza Mayor o Caso Fortuito.

Si **EL PROVEEDOR** dejare de presentar tal reclamación o de dar el aviso requerido del periodo especificado, se considera como que ha renunciado a su derecho en relación con la ocurrencia de la Fuerza Mayor o Caso Fortuito.

ARTÍCULO 16: MEDIDAS A TOMAR.

LAS PARTES acuerdan que:

- A: Las partes afectadas por un evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito deberán tomar medidas razonables para suprimir la inhabilidad de la otra parte en cumplir con sus obligaciones.
- B: La parte afectada por un evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito deberá notificar, en un plazo no mayor de veinticuatro (24) horas y por escrito a la otra parte la ocurrencia del evento, indicando su naturaleza y causa. De igual manera, deberá notificar por escrito a la parte la restauración de las condiciones normales tan pronto se resuelva la situación de Fuerza Mayor o Caso Fortuito.
- C: Las partes adoptaran todas las medidas posibles para reducir las consecuencias adversas de un evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito.



Dirección General
Contrataciones Públicas



Contrato No. UTECT-2022-0010

SNCC.C.023 MODELO DE CONTRATO DE SUMINISTRO DE BIENES

Entidad Contratante: Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado

Proveedor: Simbel SRL.

Comparación de Precios, Referencia No.: UTECT-CCC-CP-2022-0003.

Monto: RD\$1,121,999.46 / Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato: RD\$11,220.00.

ARTÍCULO 17: CONFIDENCIALIDAD.

EL PROVEEDOR conviene en definir y tratar con carácter de confidencialidad toda la información técnica, comercial y administrativa, específicamente técnicas, secretos, sistemas, tecnología, procesos, y en general cualquier mecanismo al que tenga acceso en virtud del presente Contrato, por lo que solo será revelada, previa autorización por escrito del representante legal de **LA ENTIDAD CONTRATANTE**, en la medida en que sea necesario para el cumplimiento del objeto del presente Contrato y bajo idéntica condición de estricta confidencialidad.

ARTÍCULO 18: MODIFICACIONES DEL CONTRATO.

Cualquier modificación a los términos y condiciones del presente contrato deberá hacerse por mutuo acuerdo entre **LAS PARTES**, por escrito, mediante enmienda numeradas cronológicamente y la fecha de vigencia de cada una se contará a partir de la fecha de la aprobación realizada por **LAS PARTES**.

ARTÍCULO 19: RESCISIÓN DEL CONTRATO.

LA ENTIDAD CONTRATANTE podrá rescindir el presente contrato unilateralmente y ejecutar la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato en el caso de falta grave de **EL PROVEEDOR**, siempre que la misma no sea originada por acontecimientos de Fuerza Mayor o Caso Fortuito.

ARTÍCULO 20: NULIDADES DEL CONTRATO.

La violación del régimen de prohibiciones establecido en el artículo 14 de la Ley 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, promulgada en fecha dieciocho (18) de agosto del año dos mil seis (2006), y su modificatoria, originara la nulidad absoluta del Contrato, sin perjuicios de otras acciones que decida interponer **LA ENTIDAD CONTRATANTE**.

La división del presente Contrato, con el fin de evadir las obligaciones de la Ley 340-06, y de las normas complementarias que se dicten en el marco de este, será causa de nulidad de este.

ARTÍCULO 21: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

LAS PARTES se comprometen a realizar sus mejores esfuerzos para resolver en forma amigable los conflictos o desacuerdos que pudieren surgir con relación al desarrollo del presente Contrato y su interpretación.

Todo litigio, controversia o reclamación resultante de este Contrato o relativo al mismo, su incumplimiento, su interpretación, su resolución o nulidad será sometido al Tribunal Contencioso, Tributario y Administrativo, instituido mediante Ley No. 13-07, promulgada en fecha cinco (5) de febrero del año dos mil siete (2007).

996

M.J.T.E

Contrato No. UTECT-2022-0010

SNCC.C.023 MODELO DE CONTRATO DE SUMINISTRO DE BIENES

Entidad Contratante: Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado

Proveedor: Simbel SRL.

Comparación de Precios, Referencia No.: UTECT-CCC-CP-2022-0003.

Monto: RD\$1,121,999.46 / Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato: RD\$11,220.00.



ARTÍCULO 22: INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO.

El significado e interpretación de los términos y condiciones del presente Contrato se harán, al amparo de la Ley No. 107-13 sobre Derechos de las personas en sus Relaciones con la Administración y de Procedimiento Administrativo, de fecha seis (6) de agosto del año dos mil trece (2013) y las demás leyes de la República Dominicana.

ARTICULO 23: LEGISLACIÓN APLICABLE.

La ejecución del presente Contrato se hará de conformidad con las leyes vigentes en la República Dominicana.

ARTÍCULO 24: IDIOMA OFICIAL.

El presente contrato ha sido redactado en español, que será el idioma de control para todos los asuntos relacionados con el significado e interpretación de los términos y condiciones del presente Contrato.

ARTÍCULO 25: TÍTULO.

Los títulos que siguen al número de los artículos en el presente Contrato solo tienen un propósito ilustrativo y no servirán como base para interpretar el artículo completo o alterar, modificar el significado de estos.

ARTÍCULO 26: ACUERDO ÍNTEGRO.

El presente Contrato, y sus anexos, contienen todas las estipulaciones y acuerdos convenidos entre **LAS PARTES**; en caso de ambigüedad, duda o desacuerdo sobre la interpretación de este y sus documentos anexos, prevalecerá su redacción. Asimismo, se establece que, si alguna de las disposiciones de este Contrato se declara inválida, además no serán afectadas y permanecerán plenamente vigentes.

ARTÍCULO 27: ELECCIÓN DE DOMICILIO.

Para todos los fines y consecuencias del presente contrato, **LAS PARTES** eligen domicilio en las direcciones que figuran en la parte introductoria del presente Contrato, en la cual recibirán válidamente todo tipo de correspondencia o notificación relativa al presente Contrato, su ejecución y terminación.

PARRAFO: **LAS PARTES** acuerdan que, en caso de modificaciones al domicilio establecido en la parte introductoria del presente contrato, deberán notificarlo por escrito a la parte para que el cambio de domicilio pueda considerarse válido.

761

Contrato No. UTECT-2022-0010

SNCC.C.023 MODELO DE CONTRATO DE SUMINISTRO DE BIENES

Entidad Contratante: Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado

Proveedor: Simbel SRL.

Comparación de Precios, Referencia No.: UTECT-CCC-CP-2022-0003.

Monto: RD\$1,121,999.46 / Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato: RD\$11,220.00.

HECHO Y FIRMADO en tres (3) originales del mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de octubre del año dos mil veintidós (2022).

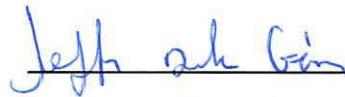
**POR: Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado (UTECT),
debidamente representado por su director ejecutivo**



Mérito De Jesús Torres Espinal



POR: La entidad Simbel S.R.L. debidamente representado por el



Jeffrey Disla Gómez

SIMBEL SRL
RNC: 1-32-21840-1
SANTO DOMINGO, R.D.

Yo, **Dr. Feliciano Germosen Bautista**, Notario Público de los del número del Distrito Nacional, Miembro activo de Colegio de Notarios. INC. Matricula 4471, **CERTIFICO Y DOY FE**, que por ante mí comparecieron los señores **Mérito De Jesús Torres Espinal** y **Jeffrey Disla Gómez**, quienes me manifestaron libre y voluntariamente bajo la fe del JURAMENTO que las firmas que anteceden fueron puestas por ellos y que son las mismas que acostumbran a usar en todos los actos de su vida tanto pública como privada. En la Ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de octubre del año dos mil veintidós (2022).



Dr. Feliciano Germosén Bautista
Abogado Notario Público

