



PRESIDENCIA DE LA  
REPÚBLICA DOMINICANA

**MINISTERIO  
DE LA PRESIDENCIA**



UNIDAD TÉCNICA  
EJECUTORA DE TITULACIÓN  
DE TERRENOS DEL ESTADO

## *CONDICIONES GENERALES:*

Contratación de Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo  
y reparación de vehículos de la Unidad Técnica Ejecutora de  
Titulación de Terrenos del Estado

*UTECT-CCC-CP-2022-0005*

**SANTO DOMINGO, R.D.**

09 de septiembre de 2022



# DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA



---

## CONTENIDOS

---

INVITACIÓN A PRESENTAR OFERTAS .....	2
OBJETIVO GENERAL .....	2
INSTRUCCIONES PARA LA PREPARACIÓN DE LA PROPUESTA.....	2
a) CONTENIDO DEL SOBRE “A” OFERTA TÉCNICA .....	3
b) CONTENIDO DEL SOBRE “B” OFERTA ECONÓMICA.....	4
PRESENTACION DE GARANTIAS .....	5
CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES.....	6
CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA OFERTAS TÉCNICAS .....	8
LUGAR DE ENTREGA .....	8
TIEMPO DE ENTREGA.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
FACTURACIÓN Y CONDICIONES DE PAGO .....	8
OTRAS CONDICIONES PARA LA PRESENTACION DE SU OFERTA.....	9
SUBSANACIONES ARITMETICAS.....	9
VÍAS DE CONTACTO .....	9

Contratación de Servicios de mantenimiento preventivo y correctivo y reparación de vehículos de la Unidad  
Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado.

UTECT-CCC-CP-2022-0005



## DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

### INVITACIÓN A PRESENTAR OFERTAS

La Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado (UTECT) les invita a participar al procedimiento de referencia No.UTECT-CCC-CP-2022-0005, a los fines de presentar su mejor Oferta para la **Contratación de Servicios de mantenimiento preventivo y correctivo y reparación de vehículos para la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado.**

La presente invitación se hace de conformidad con el Artículos No. 16 y 17 de la Ley No. 340-06 de fecha Dieciocho (18) de Agosto del Dos Mil Seis (2006) sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones y su posterior modificación contenida en la Ley No. 449-06 de fecha Seis (6) de Diciembre del Dos Mil Seis (2006).

### OBJETIVO GENERAL

Constituye el objeto del presente proceso, para la Contratación de **Servicios de mantenimiento preventivo y correctivo y reparación de vehículos para la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado** cuyas características están definidas en las especificaciones técnicas.

### INSTRUCCIONES PARA LA PREPARACIÓN DE LA PROPUESTA

Las ofertas serán recibidas en formato digital a través del Portal Transaccional del Sistema Informático para la Gestión de las Compras y Contrataciones del Estado dominicano, igualmente se podrá presentar ofertas en físico en el Acto de Recepción y Apertura de Ofertas Técnicas y Recepción de Ofertas Económicas, dichas ofertas serán recibidas por notario público en el salón pendiente de designación, de la Ave. 27 de Febrero Esq. Ave. Abraham Lincoln Local No. 27, 1er nivel, Unicentro Plaza, Santo Domingo de Guzmán, República Dominicana, junto al Comité de Compras y Contrataciones, la Encargada de la Unidad Operativa de Compras y Contrataciones.

El acto de Recepción y Apertura de Ofertas Técnicas y Recepción de Ofertas Económicas y posteriormente el acto de Apertura y Lectura de Ofertas Económicas, se realizarán en presencia de un Notario Público. Los interesados en participar en los actos públicos deberán indicar su correo electrónico en la carta de manifestación de interés que deberá ser remitida al correo electrónico [wagnerbenitez@titulacion.gob.do](mailto:wagnerbenitez@titulacion.gob.do) y [luzvaldez@titulacion.gob.do](mailto:luzvaldez@titulacion.gob.do).

El oferente que presente sus propuestas en formato físico deberá entregar su propuesta firmada y sellada, en un (1) sobre sellado, conteniendo dentro de éste el Sobre "A" Oferta Técnica y "Sobre B" Oferta Económica. Cada sobre deberá contener en su cubierta la siguiente identificación:

NOMBRE DEL OFERENTE

(Sello Social)

Firma del Representante Legal

REFERIDO A: COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado

PRESENTACIÓN: Propuesta Técnica/Económica

REFERENCIA: **UTECT-CCC-CP-2022-0005.**

Contratación de Servicios de mantenimiento preventivo y correctivo y reparación de vehículos de la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado.

UTECT-CCC-CP-2022-0005



## DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA



En caso de presentar las propuestas por el **Portal Transaccional de Compras y Contrataciones del Estado Dominicano**, es preciso resaltar que el mismo es una plataforma electrónica de contratación pública que permite al Estado Dominicano tener total control de las Compras y Contrataciones de Bienes o Servicios Públicos, administrado por la Dirección General de Contrataciones Públicas (DGCP).

Para poder presentar propuestas vía esta plataforma, las personas naturales o jurídicas interesadas deben registrarse como usuarios del Portal Transaccional y a tales efectos obtener una membresía.

Para capacitaciones, dudas o asistencia en general sobre el uso del Portal Transaccional, los usuarios deberán comunicarse a la Dirección General de Contrataciones Públicas con los siguientes datos:

Teléfono: 809-682-7407 Fax: 809-688-1584

Asistencia Técnica Correo Electrónico: [asistenciatecnica@dgcp.gob.do](mailto:asistenciatecnica@dgcp.gob.do)

Teléfono: 809-682-7407, opción 2.

Dirección: Pedro A. Lluberes, Esq. Manuel Rodríguez Objío,  
Santo Domingo, D.N., República Dominicana

### a) CONTENIDO DEL SOBRE "A" OFERTA TÉCNICA

Los siguientes requerimientos son obligatorios, tanto para **personas jurídicas** como **personas físicas**:

1. **Formulario de Información sobre el Oferente** completado, firmado y sellado. \*
2. **Formulario de presentación de oferta técnica**, completado, firmado y sellado. \*
3. **Especificaciones Técnicas y documentación requerida en el documento de Especificaciones técnicas.**
4. **Carta emitida por el oferente**, firmada por el representante legal de la razón social, indicando que otorgan crédito a la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado por el valor total de la propuesta económica.
5. **Certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII)**, donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus impuestos.
6. **Certificación emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (TSS)**, donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la seguridad social.
7. **Certificación MIPYMES, expedida por el Ministerio de Industria y Comercio**, en caso de que aplique.
8. Garantía de los ítems ofertados, según detalles en las especificaciones técnicas.
9. Copia **Registro de Proveedores del Estado (RPE)**, emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas, actualizado y que incluya el rubro que sea compatible con el objeto de esta contratación.
10. Copia **Registro Mercantil actualizado**, donde se especifique la actividad del negocio sea afín al objeto o rubro de esta contratación.
11. **Copia Estatutos Sociales del Oferente**, debidamente registrados en la Cámara de Comercio y Producción Santo Domingo.
12. **Copia de la última Asamblea** mediante la cual se nombra el actual Órgano de Administración, debidamente registrada en la Cámara de Comercio y Producción correspondiente.

Contratación de Servicios de mantenimiento preventivo y correctivo y reparación de vehículos de la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado.

UTECT-CCC-CP-2022-0005



## DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA



13. **Copia de la Nómina de Accionistas** con composición accionaria actualizada, debidamente registrada ante la Cámara de Comercio y Producción Santo Domingo.
14. **Original Declaración Jurada** del solicitante en la que manifieste que no se encuentra dentro de las prohibiciones establecidas en el artículo 14 de la Ley No. 340-06 y donde manifieste si tiene o no juicio con el Estado Dominicano o sus entidades del Gobierno Central, de las Instituciones Descentralizadas y Autónomas no financieras, y de las Instituciones Públicas de la Seguridad Social, firmada y sellada por un Notario Público.
15. **Original Declaración Jurada firmada y sellada por un Notario Público**, realizada por el representante legal de la empresa, bajo su exclusiva responsabilidad, de conformidad con el numeral 3 del artículo 8 de la Ley No. 340-06, en la cual expresamente declare que la Empresa no está sujeta a procedimiento de quiebra o bancarrota, liquidación, concurso de acreedores, ni que sus actividades han sido suspendidas y que no es deudora de entidad estatal y/o privada que pueda comprometer la ejecución de cualquier Contrato.
16. **Copia de la Cédula de Identidad y Electoral** de su representante legal y de su agente autorizado, si hubiese sido designado.
17. **Original de Declaración Jurada firmada y sellada por un Notario Público**, realizada por el representante legal de la empresa, en la cual expresamente declare:  
Que ni el Proponente ni el personal directivo han sido condenados por un delito relativo a su conducta profesional o por declaración falsa o fraudulenta acerca de su idoneidad para firmar un contrato adjudicado;  
Si sus socios o accionistas, junta de directores o representantes legales son o han sido persona(s) expuesta(s) políticamente (PEP) conforme a lo definido en la Ley contra el Lavado de Activos. (Si es positivo, establecer cargo (s), fecha(s) de designación, remoción y país);  
Licitud de su patrimonio;
18. Identifique los beneficiarios(s) final(es) conforme a las disposiciones de la Ley No. 155-17, firmada por el representante legal de su empresa;
19. **Original del Contrato de consorcio**, si aplica.
20. **Original carta de designación o sustitución de Agentes Autorizados** (SNCC.D.051), si aplica;
21. **Original carta de aceptación de designación como Agentes Autorizados** (SNCC.D.052), si aplica;
22. **Carta del fabricante**, en caso de que aplique, en idioma español.
23. **Presupuesto de los servicios**.
24. **Carta de autorización a nuestra institución para la visita de inspección en su establecimiento**.

### b) CONTENIDO DEL SOBRE "B" OFERTA ECONÓMICA

El proveedor deberá dirigir su propuesta a la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado según el Formulario de Oferta Económica provisto por la entidad contratante para dicho proceso.

El sobre debe contener los siguientes documentos:

1. **Formulario de la Oferta Económica**, completado, firmado y sellado. (Formato digital disponible para descargar en [www.dgcp.gob.do](http://www.dgcp.gob.do).\*

Contratación de Servicios de mantenimiento preventivo y correctivo y reparación de vehículos de la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado.

UTECT-CCC-CP-2022-0005



## DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA



### 2. Garantía de Seriedad de la Oferta

Correspondiente al uno por ciento (1%) del monto total de la Oferta.

La Garantía de Seriedad de la Oferta se mantendrá vigente por el término de treinta (30) días hábiles, contados a partir de la fecha del acto de apertura de Ofertas Técnicas.

#### PRESENTACION DE GARANTIAS

---

Los importes correspondientes a las garantías deberán hacerse en la misma moneda utilizada para la presentación de la Oferta. Cualquier garantía presentada en una moneda diferente a la presentada en la Oferta será descalificada sin más trámite.

El Oferente/Proponente deberá presentar las siguientes garantías:

#### A) Garantía de la Seriedad de la Oferta

Correspondiente al uno por ciento (1%) del monto total de la Oferta.

La Garantía de Seriedad de la Oferta se mantendrá vigente por el término de treinta (30) días hábiles, contados a partir de la fecha del acto de apertura de Ofertas Técnicas.

PÁRRAFO I. La Garantía de Seriedad de la Oferta será de cumplimiento obligatorio, mediante una Póliza de Fianzas, emitida por una compañía aseguradora de reconocida solvencia en la República Dominicana y vendrá incluida dentro de la Oferta Económica "Sorbe B". La omisión en la presentación de la Oferta de la Garantía de Seriedad de Oferta o cuando la misma fuera insuficiente, conllevará la desestimación de la Oferta sin más trámite.

#### B) Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

El Adjudicatario cuyo contrato exceda el equivalente en Pesos Dominicanos de Diez Mil Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 00/100 (US\$10,000.00), está obligado a constituir una Póliza de Fianzas emitida por una compañía aseguradora de reconocida solvencia en la República Dominicana, en el plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la Notificación de la Adjudicación, por el importe del CUATRO POR CIENTO (4%) del monto total del Contrato a intervenir, a disposición de la Entidad Contratante, cualquiera que haya sido el procedimiento y la forma de Adjudicación del Contrato.

La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato se mantendrá vigente con posterioridad hasta dos (2) meses de la fecha de vencimiento del contrato de adjudicación.

La no comparecencia del Oferente Adjudicatario a constituir la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato se entenderá que renuncia a la Adjudicación y se procederá a la ejecución de la Garantía de Seriedad de la Oferta.

Contratación de Servicios de mantenimiento preventivo y correctivo y reparación de vehículos de la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado.

UTECT-CCC-CP-2022-0005



# DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA



## CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

ACTIVIDADES	PERÍODO DE EJECUCIÓN
1. Publicación llamado a participar	Lunes, 12 de Septiembre del año 2022
2. Período para realizar consultas por parte de los posibles oferentes	Jueves, 15 Septiembre del año 2022 4:00 p.m, través del correo electrónico: <a href="mailto:compras@titulacion.gob.do">compras@titulacion.gob.do</a> . y en formato escrito, entregadas de manera física en la Dirección Administrativa y Financiera de la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado.
3. Plazo para emitir respuesta por parte del Comité de Compras y Contrataciones, mediante circulares o enmiendas	Lunes, 19 Septiembre del año 2022 Publicado a través de nuestro portal institucional <a href="http://www.titulacion.gob.do">www.titulacion.gob.do</a> y en el portal transaccional de Compras Dominicanas.
4. Recepción de Propuestas de: "Sobre A" Técnicas. y "Sobre B" Propuestas Económicas y apertura "Sobre A"	<b>Fecha:</b> miércoles, 21 Septiembre del año 2022, <b>Horario:</b> Recepción física de las ofertas, 11:00 A.M.  Recepción vía el portal, hasta las 11:00 A.M.  <b>Lugar:</b> El Acto de Recepción y Apertura de Ofertas Técnicas y Recepción de Ofertas Económicas, se realizará en línea (online) a través de la plataforma Microsoft Teams.  Las ofertas serán recibidas en formato digital a través del Portal Transaccional del Sistema Informático para la Gestión de las Compras y Contrataciones del Estado dominicano, igualmente se podrá presentar ofertas físicas en el Acto de Recepción y Apertura de Ofertas Técnicas y Recepción de Ofertas Económicas, en un salón pendiente de asignación del Palacio, Ave. México esquina Doctor Delgado, Gazcue, Santo Domingo de Guzmán, República Dominicana.

Contratación de Servicios de mantenimiento preventivo y correctivo y reparación de vehículos de la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado.

UTECT-CCC-CP-2022-0005



## DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA



ACTIVIDADES	PERÍODO DE EJECUCIÓN
5. Verificación, Validación y Evaluación contenido de las Propuestas Técnicas “Sobre A” y Homologación de Muestras, si procede.	Desde el miércoles 21 hasta el viernes 23 de Septiembre del año 2022
6. Notificación de errores u omisiones de naturaleza subsanables.	Lunes, 26 de Septiembre del año 2022
7. Período de Ponderación de Subsanciones	Miércoles, 28 de Septiembre del año 2022
8. Notificación de Oferentes habilitados para apertura de oferta económica	Jueves 29 Septiembre del año 2022
9. Apertura y Lectura: “Sobre B” Propuestas Económicas	Viernes, 30 de Septiembre del año 2022, <b>Horario de: 10:00 A.M</b> <b>Lugar:</b> El Acto de Apertura y Lectura de Propuestas Económicas “Sobres B”, se realizará en línea (online) a través de la <b>plataforma Microsoft Teams</b> , donde serán aperturadas las ofertas económicas de los oferentes habilitados, recibidas en físico y a través del Portal Transaccional del Sistema Informático para la Gestión de las Compras y Contrataciones del Estado dominicano.
10. Evaluación Ofertas Económicas “Sobre B”	Viernes, 30 de Septiembre del año 2022
11. Adjudicación	Martes, 04 de octubre del año 2022
12. Notificación y Publicación de Adjudicación	Hasta 5 días después de la adjudicación
13. Plazo para la constitución de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato.	Hasta 5 días después de la notificación de adjudicación

Contratación de Servicios de mantenimiento preventivo y correctivo y reparación de vehículos de la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado.

UTECT-CCC-CP-2022-0005



## DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA



ACTIVIDADES	PERÍODO DE EJECUCIÓN
14. Suscripción de Contrato	Inmediatamente recibida la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato
15. Publicación del contrato	Inmediatamente después de suscritos por las partes.

### CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA OFERTAS TÉCNICAS

Las Ofertas deberán contener obligatoriamente toda la documentación necesaria, suficiente y fehaciente para demostrar los aspectos que serán verificados según lo definido en los "Parámetros para el Puntaje" presentados en las Especificaciones Técnicas.

Para la evaluación de las ofertas y la selección del adjudicatario se considerará la calidad de la Oferta Técnica y costo de la oferta económica.

La puntuación máxima asignada a la Oferta Técnica es de setenta (70) puntos. El puntaje mínimo aceptable para la Oferta Técnica es de cuarenta y ocho (48) puntos. Los Proponentes que obtuviesen un puntaje inferior al señalado como mínimo, serán automáticamente descalificados.

### LUGAR DE EJECUCION DEL SERVICIO

Todos los servicios deben ser ejecutados en las localidades del oferente que resulte adjudicado.

### TIEMPO EJECUCION DEL SERVICIO

El tiempo de suministro del servicio será por un periodo de cuatro (4) meses contados a partir de la Certificación de Contrato ante la Contraloría General de la República.

### CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE OFERTAS ECONÓMICAS "SOBRES B" Y ADJUDICACIÓN

Solo se le dará apertura y serán evaluadas bajo el criterio de menor precio ofertado, aquellas ofertas económicas sobres B, de los oferentes que hayan resultado habilitado luego de superada la etapa de evaluación técnica y validación de credenciales.

### CRITERIO DE ADJUDICACIÓN

Se procederá a la Adjudicación del único Oferente que haya obtenido la mayor puntuación resultado de la suma ponderada obtenida en los puntos de la Oferta Técnica "Sobre A", cumplido la documentación requerida y que presente el menor precio.

### FACTURACIÓN Y CONDICIONES DE PAGO

Forma de Pago aplicable de proceso:

1. El pago se realizará luego de la emisión de cada factura y la recepción satisfactoria de cada servicio requerido por la institución.

Contratación de Servicios de mantenimiento preventivo y correctivo y reparación de vehículos de la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado.

UTECT-CCC-CP-2022-0005



## DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA



2. El proveedor debe facturar de inmediato los servicios despachados. Las facturas deben ser remitidas firmadas y selladas a la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado, RNC No. 430-13298-5, con NCF Gubernamental.
3. Al entregar su propuesta, el oferente acepta y otorga un crédito de 30 días, luego de emitida cada factura de cada servicio requerido

### OTRAS CONDICIONES PARA LA PRESENTACION DE SU OFERTA

- 1) Su oferta económica debe ser presentada en pesos dominicanos (RD\$).
- 2) Su oferta económica debe tener el ITBIS transparentado.

Los oferentes son responsables de los errores presentados en las propuestas; el precio unitario cotizado prevalecerá para consideraciones en la adjudicación final. Todas las cantidades y cifras totales estarán impresas en números y letras. SUBSANACIONES ARITMETICAS.

Para fines de subsanaciones, los errores aritméticos serán corregidos conforme a lo que establece el Reglamento No. 543-12, de aplicación de la ley 340-06, en su Art. 92

### VÍAS DE CONTACTO

Para cualquier consulta o aclaración los datos de contacto son los siguientes:

**Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado**

**Dirección Administrativa y Financiera**

**Teléfono:** 809-475-5243 Extensiones 516 y 517.

**Email:** [compras@titulacion.gob.do](mailto:compras@titulacion.gob.do)

**Contactos:** Unidad Operativa de Compras y Contrataciones

Contratación de Servicios de mantenimiento preventivo y correctivo y reparación de vehículos de la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado.

UTECT-CCC-CP-2022-0005

PÁGINA 9 DE 9