



PRESIDENCIA DE LA  
REPÚBLICA DOMINICANA

MINISTERIO  
DE LA PRESIDENCIA



UNIDAD TÉCNICA  
EJECUTORA DE TITULACIÓN  
DE TERRENOS DEL ESTADO

### CONDICIONES GENERALES:

*Adquisición de equipos audiovisuales y comunicación para ser utilizados los Deptos. de Comunicaciones, Catastral y Protocolo de la UTECT.*

*UTECT-CCC-CP-2022-0006*

**SANTO DOMINGO, R.D.**  
14 de septiembre de 2022



## DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA



### CONTENIDOS

---

INVITACIÓN A PRESENTAR OFERTAS.....	2
OBJETIVO GENERAL.....	2
INSTRUCCIONES PARA LA PREPARACIÓN DE LA PROPUESTA.....	2
a) CONTENIDO DEL SOBRE "A" OFERTA TÉCNICA.....	3
b) CONTENIDO DEL SOBRE "B" OFERTA ECONÓMICA.....	4
PRESENTACION DE GARANTIAS.....	4
CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES.....	6
CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA OFERTAS TÉCNICAS.....	8
LUGAR DE ENTREGA.....	8
TIEMPO DE ENTREGA.....	8
EVALUACIÓN DE MUESTRAS Y DEVOLUCIÓN DE LAS MUESTRAS.....	9
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.....	9
FACTURACIÓN Y CONDICIONES DE PAGO.....	9
OTRAS CONDICIONES PARA LA PRESENTACION DE SU OFERTA.....	9
SUBSANACIONES ARITMETICAS.....	9
VÍAS DE CONTACTO.....	10



## DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA



### INVITACIÓN A PRESENTAR OFERTAS

---

La Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado (UTECT) les invita a participar al procedimiento de referencia No.UTECT-CCC-CP-2022-0006, a los fines de presentar su mejor Oferta para la **Adquisición de equipos audiovisuales y comunicación para ser utilizados los Deptos. de Comunicaciones, Catastral y Protocolo de la UTECT.**

La presente invitación se hace de conformidad con el Artículos No. 16 y 17 de la Ley No. 340-06 de fecha Dieciocho (18) de Agosto del Dos Mil Seis (2006) sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones y su posterior modificación contenida en la Ley No. 449-06 de fecha Seis (6) de Diciembre del Dos Mil Seis (2006).

### OBJETIVO GENERAL

---

Constituye el objeto del presente proceso, para la Adquisición de equipos audiovisuales y comunicación para ser utilizados los Deptos. de Comunicaciones, Catastral y Protocolo de la UTECT.

### INSTRUCCIONES PARA LA PREPARACIÓN DE LA PROPUESTA

---

Las ofertas serán recibidas en formato digital a través del Portal Transaccional del Sistema Informático para la Gestión de las Compras y Contrataciones del Estado dominicano, igualmente se podrá presentar ofertas en físico en el Acto de Recepción y Apertura de Ofertas Técnicas y Recepción de Ofertas Económicas, dichas ofertas serán recibidas por notario público en el salón pendiente de designación, de la Ave. 27 de febrero Esq. Ave. Abraham Lincoln Local No. 27, 1er nivel, Unicentro Plaza, Santo Domingo de Guzmán, República Dominicana, junto al Comité de Compras y Contrataciones, la Encargada de la Unidad Operativa de Compras y Contrataciones.

El acto de Recepción y Apertura de Ofertas Técnicas y Recepción de Ofertas Económicas y posteriormente el acto de Apertura y Lectura de Ofertas Económicas, se realizarán en presencia de un Notario Público. Los interesados en participar en los actos públicos deberán indicar su correo electrónico en la carta de manifestación de interés que deberá ser remitida al correo electrónico [wagnerbenitez@titulacion.gob.do](mailto:wagnerbenitez@titulacion.gob.do) y [luzvaldez@titulacion.gob.do](mailto:luzvaldez@titulacion.gob.do).

El oferente que presente sus propuestas en formato físico, deberá entregar su propuesta firmada y sellada, en un (1) sobre sellado, conteniendo dentro de éste el Sobre "A" Oferta Técnica y "B" Oferta Económica. Cada sobre deberá contener en su cubierta la siguiente identificación:

NOMBRE DEL OFERENTE

(Sello Social)

Firma del Representante Legal

REFERIDO A: COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado

PRESENTACIÓN: Propuesta Técnica/Económica

REFERENCIA: UTECT-CCC-CP-2022-0006.

**Adquisición de equipos audiovisuales y comunicación para ser utilizados los Deptos. de Comunicaciones, Catastral y Protocolo de la UTECT. Proceso: UTECT-CCC-CP-2022-0006.**



## DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA



En caso de presentar las propuestas por el Portal Transaccional de Compras y Contrataciones del Estado Dominicano, es preciso resaltar que el mismo es una plataforma electrónica de contratación pública que permite al Estado Dominicano tener total control de las Compras y Contrataciones de Bienes o Servicios Públicos, administrado por la Dirección General de Contrataciones Públicas (DGCP).

Para poder presentar propuestas vía esta plataforma, las personas naturales o jurídicas interesadas deben registrarse como usuarios del Portal Transaccional y a tales efectos obtener una membresía.

Para capacitaciones, dudas o asistencia en general sobre el uso del Portal Transaccional, los usuarios deberán comunicarse a la Dirección General de Contrataciones Públicas con los siguientes datos:

Teléfono: 809-682-7407 Fax: 809-688-1584

Asistencia Técnica Correo Electrónico: [asistenciatecnica@dgcp.gob.do](mailto:asistenciatecnica@dgcp.gob.do)

Teléfono: 809-682-7407, opción 2.

Dirección: Pedro A. Lluberes, Esq. Manuel Rodríguez Objío,

Santo Domingo, D.N., República Dominicana

### a) CONTENIDO DEL SOBRE "A" OFERTA TÉCNICA

Los siguientes requerimientos son obligatorios, tanto para personas jurídicas como personas físicas:

1. Formulario de Información sobre el Oferente completado, firmado y sellado. \*
2. Formulario de presentación de oferta técnica, completado, firmado y sellado. \*
3. Formulario de entrega de muestras, completado. Firmado y sellado (si aplica).
4. Especificaciones Técnicas y documentación requerida en el documento de Especificaciones técnicas.
5. Carta emitida por el oferente, firmada por el representante legal de la razón social, indicando que otorgan crédito a la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado por el valor total de la propuesta económica.
6. Certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus impuestos.
7. Certificación emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la seguridad social.
8. Certificación MIPYMES, expedida por el Ministerio de Industria y Comercio, en caso de que aplique.
9. Garantía de los ítems ofertados, según detalles en las especificaciones técnicas.
10. Copia Registro de Proveedores del Estado (RPE), emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas, actualizado y que incluya sea compatible con el objeto de esta contratación.
11. Copia Registro Mercantil actualizado, donde se especifique la actividad del negocio sea afín al objeto o rubro de esta contratación.
12. Copia Estatutos Sociales del Oferente, debidamente registrados en la Cámara de Comercio y Producción Santo Domingo.
13. Copia de la última Asamblea mediante la cual se nombra el actual Órgano de Administración, debidamente registrada en la Cámara de Comercio y Producción correspondiente.
14. Copia de la Nómina de Accionistas con composición accionaria actualizada, debidamente registrada ante la Cámara de Comercio y Producción Santo Domingo.

Adquisición de equipos audiovisuales y comunicación para ser utilizados los Deptos. de Comunicaciones, Catastral y Protocolo de la UTECT. Proceso: UTECT-CCC-CP-2022-0006.



## DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA



15. Original Declaración Jurada del solicitante en la que manifieste que no se encuentra dentro de las prohibiciones establecidas en el artículo 14 de la Ley No. 340-06 y donde manifieste si tiene o no juicio con el Estado Dominicano o sus entidades del Gobierno Central, de las Instituciones Descentralizadas y Autónomas no financieras, y de las Instituciones Públicas de la Seguridad Social, firmada y sellada por un Notario Público.
16. Original Declaración Jurada firmada y sellada por un Notario Público, realizada por el representante legal de la empresa, bajo su exclusiva responsabilidad, de conformidad con el numeral 3 del artículo 8 de la Ley No. 340-06, en la cual expresamente declare que la Empresa no está sujeta a procedimiento de quiebra o bancarrota, liquidación, concurso de acreedores, ni que sus actividades han sido suspendidas y que no es deudora de entidad estatal y/o privada que pueda comprometer la ejecución de cualquier Contrato.
17. Copia de la Cédula de Identidad y Electoral de su representante legal y de su agente autorizado, si hubiese sido designado.
18. Original de Declaración Jurada firmada y sellada por un Notario Público, realizada por el representante legal de la empresa, en la cual expresamente declare:  
Que ni el Proponente ni el personal directivo han sido condenados por un delito relativo a su conducta profesional o por declaración falsa o fraudulenta acerca de su idoneidad para firmar un contrato adjudicado;  
Si sus socios o accionistas, junta de directores o representantes legales son o han sido persona(s) expuesta(s) políticamente (PEP) conforme a lo definido en la Ley contra el Lavado de Activos. (Si es positivo, establecer cargo (s), fecha(s) de designación, remoción y país);  
Licitud de su patrimonio;
19. Identifique los beneficiarios(s) final(es) conforme a las disposiciones de la Ley No. 155-17, firmada por el representante legal de su empresa;
20. Original del Contrato de consorcio, si aplica.
21. Original carta de designación o sustitución de Agentes Autorizados (SNCC.D.051), si aplica;
22. Original carta de aceptación de designación como Agentes Autorizados (SNCC.D.052), si aplica;
23. Carta del fabricante, en caso de que aplique, en idioma español.

### b) CONTENIDO DEL SOBRE "B" OFERTA ECONÓMICA

El proveedor deberá dirigir su propuesta a la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado según el Formulario de Oferta Económica provisto por la entidad contratante para dicho proceso.

El sobre debe contener los siguientes documentos:

1. Formulario de la Oferta Económica, completado, firmado y sellado. (Formato digital disponible para descargar en el Portal Transaccional de Compras y Contrataciones.
2. Garantía de Seriedad de la Oferta

### PRESENTACION DE GARANTIAS

---

Adquisición de equipos audiovisuales y comunicación para ser utilizados los Deptos. de Comunicaciones, Catastral y Protocolo de la UTECT. Proceso: UTECT-CCC-CP-2022-0006.



## DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA



Los importes correspondientes a las garantías deberán hacerse en la misma moneda utilizada para la presentación de la Oferta. Cualquier garantía presentada en una moneda diferente a la presentada en la Oferta será descalificada sin más trámite.

El Oferente/Proponente deberá presentar las siguientes garantías:

### A) Garantía de la Seriedad de la Oferta

Correspondiente al uno por ciento (1%) del monto total de la Oferta.

La Garantía de Seriedad de la Oferta se mantendrá vigente por el término de treinta (30) días hábiles, contados a partir de la fecha del acto de apertura de Ofertas Técnicas.

**PÁRRAFO I.** La Garantía de Seriedad de la Oferta será de cumplimiento obligatorio, mediante una Póliza de Fianzas, emitida por una compañía aseguradora de reconocida solvencia en la República Dominicana y vendrá incluida dentro de la Oferta Económica "Sorbe B". La omisión en la presentación de la Oferta de la Garantía de Seriedad de Oferta o cuando la misma fuera insuficiente, conllevará la desestimación de la Oferta sin más trámite.

### B) Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

El Adjudicatario cuyo contrato exceda el equivalente en Pesos Dominicanos de Diez Mil Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 00/100 (US\$10,000.00), está obligado a constituir una Póliza de Fianzas emitida por una compañía aseguradora de reconocida solvencia en la República Dominicana, en el plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la Notificación de la Adjudicación, por el importe del CUATRO POR CIENTO (4%) del monto total del Contrato a intervenir, a disposición de la Entidad Contratante, cualquiera que haya sido el procedimiento y la forma de Adjudicación del Contrato.

La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato se mantendrá vigente con posterioridad hasta dos (2) meses de la fecha de vencimiento del contrato de adjudicación.

La no comparecencia del Oferente Adjudicatario a constituir la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, se entenderá que renuncia a la Adjudicación y se procederá a la ejecución de la Garantía de Seriedad de la Oferta.

### C) Garantía de buen uso del anticipo:

De igual manera, el Oferente adjudicatario está obligado a constituir la Garantía de Buen Uso del Anticipo, por el equivalente al VEINTE (20%) del monto que recibirá como avance del valor total del contrato, la cual deberá entregar al momento de la firma del contrato, mediante una Póliza de Fianza emitida por una compañía aseguradora de reconocida solvencia en la República Dominicana



## DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA



### CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

ACTIVIDADES	PERÍODO DE EJECUCIÓN
1. Publicación llamado a participar	Miércoles, 21 de septiembre del año 2022
2. Período para realizar consultas por parte de los posibles oferentes	Martes, 27 de septiembre del año 2022 12:00 p.m., a través del correo electrónico: <a href="mailto:compras@titulacion.gob.do">compras@titulacion.gob.do</a> . y en formato escrito, entregadas de manera física en la Dirección Administrativa y Financiera de la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado.
3. Plazo para emitir respuesta por parte del Comité de Compras y Contrataciones, mediante circulares o enmiendas	Jueves, 29 de septiembre del año 2022 Publicado a través de nuestro portal institucional <a href="http://www.titulacion.gob.do">www.titulacion.gob.do</a> y en el portal transaccional de Compras Dominicanas.
4. Recepción de Propuestas de: "Sobre A" y "Sobre B", apertura de "Sobre A" y recepción de muestras.	<b>Fecha:</b> Lunes, 03 de octubre del año 2022 <b>Horario:</b> Recepción física de las ofertas, de 9:30 A.M. hasta las 10:00 A.M.  Recepción vía el portal, hasta las 10:00 A.M.  <b>Lugar:</b> El Acto de Recepción y Apertura de Ofertas Técnicas y Recepción de Ofertas Económicas, se realizará presencial.  Las ofertas serán recibidas en formato digital a través del Portal Transaccional del Sistema Informático para la Gestión de las Compras y Contrataciones del Estado dominicano, igualmente se podrá presentar ofertas físicas en el Acto de Recepción y Apertura de Ofertas Técnicas y Recepción de Ofertas Económicas, en un salón pendiente de asignación de la Unidad Técnica Ejecutora, ubicada en Av. Abraham Lincoln, Unicentro Plaza Local No. 27, Piantini, Distrito Nacional, Republica Dominicana.
5. Verificación, Validación y Evaluación contenido de las Propuestas Técnicas "Sobre A" y Homologación de Muestras, si procede.	Desde el lunes 03 hasta el lunes 10 de octubre del año 2022

Adquisición de equipos audiovisuales y comunicación para ser utilizados los Deptos. de Comunicaciones, Catastral y Protocolo de la UTECT. Proceso: UTECT-CCC-CP-2022-0006.



## DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA



ACTIVIDADES	PERÍODO DE EJECUCIÓN
6. Notificación de errores u omisiones de naturaleza subsanables.	Martes, 11 de octubre del año 2022
7. Período de Ponderación de Subsanciones	Jueves, 13 de octubre del año 2022
8. Notificación de Oferentes habilitados para apertura de oferta económica	Viernes, 14 de octubre del año 2022
9. Apertura y Lectura: "Sobre B" Propuestas Económicas 10.	Lunes, 17 de octubre del año 2022 Horario de: 10:00 A.M Lugar: El Acto de Apertura y Lectura de Propuestas Económicas "Sobres B", se realizará de manera presencial.  La apertura de Ofertas Económicas será realizada a través del Portal Transaccional del Sistema informático para la Gestión de Compras y Contrataciones del Estado Dominicano, igualmente de dará apertura a las ofertas económicas físicas, en el Acto del Comité de Compras y Contrataciones en presencia de notario público.
11. Evaluación de Ofertas Económicas "Sobre B"	Miércoles, 19 de octubre del año 2022
12. Adjudicación	Viernes, 21 de octubre del año 2022
13. Notificación y Publicación de Adjudicación	Hasta 5 días después de la adjudicación
14. Plazo para la constitución de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato.	Hasta 5 días después de la notificación de adjudicación
15. Suscripción de Contrato	Inmediatamente recibida la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

Adquisición de equipos audiovisuales y comunicación para ser utilizados los Deptos. de Comunicaciones, Catastral y Protocolo de la UTECT. Proceso: UTECT-CCC-CP-2022-0006.



## DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA



ACTIVIDADES	PERÍODO DE EJECUCIÓN
16. Publicación del contrato	Inmediatamente después de suscritos por las partes.

### CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA OFERTAS TÉCNICAS

Esta Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado evaluará las propuestas presentadas, a fin de determinar si éstas satisfacen los requerimientos establecidos en las presentes Condiciones Generales del proceso.

Para la elaboración de las propuestas técnicas/económicas del presente proceso, debe tomarse en consideración toda la información contenida en las condiciones generales, las especificaciones técnicas y sus anexos.

La propuesta técnica debe valerse por sí misma, es decir, contener todas las informaciones requeridas sobre las especificaciones técnicas, sin la necesidad de consultar fuentes externas para la validación y evaluación de su propuesta.

Para la presentación de la oferta técnica; el oferente debe especificar la marca, modelo y número de parte específico del bien ofertado. En caso de que sean requeridos accesorios en el bien requerido, deben presentar su marca y modelo. La garantía y el tiempo de entrega serán asumidas según el tiempo solicitado en las especificaciones técnicas, la cual el proveedor adjudicatario se comprometerá a cumplir.

Para el llenado del formulario de oferta técnica, la cantidad de especificaciones requeridas y las ofertadas deben coincidir, ya que de no coincidir al 100%, se considerará como NO CUMPLE.

**Criterios de Evaluación:** La evaluación de los ítems y de los documentos de presentación obligatoria, serán evaluados bajo el método CUMPLE/NO CUMPLE, por lo que para resultar habilitado técnicamente debe cumplir con todos los requisitos de los bienes ofertados y la documentación requerida.

### LUGAR DE ENTREGA

Todos los bienes deben ser entregados, en la oficina de la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado, ubicada en el Local 27 de la Plaza Comercial Unicentro, en la Av. Abraham Lincoln esquina Av. 27 de febrero, Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana.

### TIEMPO DE ENTREGA Y VIGENCIA DEL CONTRATO

El oferente debe presentar en su propuesta un cronograma detallado en días calendario, que indique el tiempo total de adquisición y entrega de los bienes a adquirirse cuyas fechas límites se encuentran definidos en las especificaciones técnicas y a partir de la recepción de la certificación de contrato.

El presente contrato tendrá una duración de seis (6) meses, contados a partir de la suscripción de este y hasta su fiel cumplimiento.

Adquisición de equipos audiovisuales y comunicación para ser utilizados los Deptos. de Comunicaciones, Catastral y Protocolo de la UTECT. Proceso: UTECT-CCC-CP-2022-0006.



## DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

### CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE OFERTAS ECONÓMICAS "SOBRES B" Y ADJUDICACIÓN

Solo se le dará apertura y serán evaluadas, bajo el criterio de menor precio ofertado, aquellas ofertas económicas "Sobres B" de los proponentes que hayan resultado habilitados luego de superada la etapa de evaluación técnica y validación de credenciales y, se procederá con la adjudicación del proceso por ítems, a favor de los oferentes cuyas ofertas económicas presenten el menor precio y se encuentren dentro de los parámetros de los precios del mercado.

### FACTURACIÓN Y CONDICIONES DE PAGO

Forma de Pago aplicable de proceso:

1. 20% conforme al Hito No. 1 de las especificaciones técnicas, corresponde al pago del anticipo, dentro de los 15 días calendario, luego de registrado el contrato ante la Contraloría General de la República (CGR).
2. 80% a los 30 días luego de la aceptación conforme al Hito No. 2 de las especificaciones técnicas.

Las facturas deben ser remitidas firmadas y selladas a la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado, RNC No. 430-13298-5, con NCF Gubernamental.

### OTRAS CONDICIONES PARA LA PRESENTACION DE SU OFERTA

- 1) Su oferta económica debe ser presentada en pesos dominicanos (RD\$).
- 2) Su oferta económica debe tener el ITBIS transparentado.

Los oferentes son responsables de los errores presentados en las propuestas; el precio unitario cotizado prevalecerá para consideraciones en la adjudicación final. Todas las cantidades y cifras totales estarán impresas en números y letras. SUBSANACIONES ARITMETICAS.

Para fines de subsanaciones, los errores aritméticos serán corregidos conforme a lo que establece el Reglamento No. 543-12, de aplicación de la ley 340-06, en su Art. 92

### VÍAS DE CONTACTO

Para cualquier consulta o aclaración los datos de contacto son los siguientes:

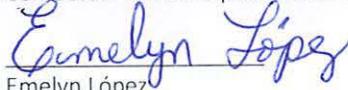
Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado

Dirección Administrativa y Financiera

Teléfono: 809-475-5243 extensión 517 y 526.

Email: [compras@titulacion.gob.do](mailto:compras@titulacion.gob.do)

Contactos: Unidad Operativa de Compras y Contrataciones



Emelyn López

Analista de Compras

Adquisición de equipos audiovisuales y comunicación para ser utilizados los Deptos. de Comunicaciones, Catastral y Protocolo de la UTECT. Proceso: UTECT-CCC-CP-2022-0006.